



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
450

## ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ & ΕΓΚΡΙΣΗ

Αναμόρφωση των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπελοκήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαινεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου, Νέας Ευκαρπίας, Πανοράματος του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' - 43) και του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρι-

σμα, κατάσταση, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.) μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, χλωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

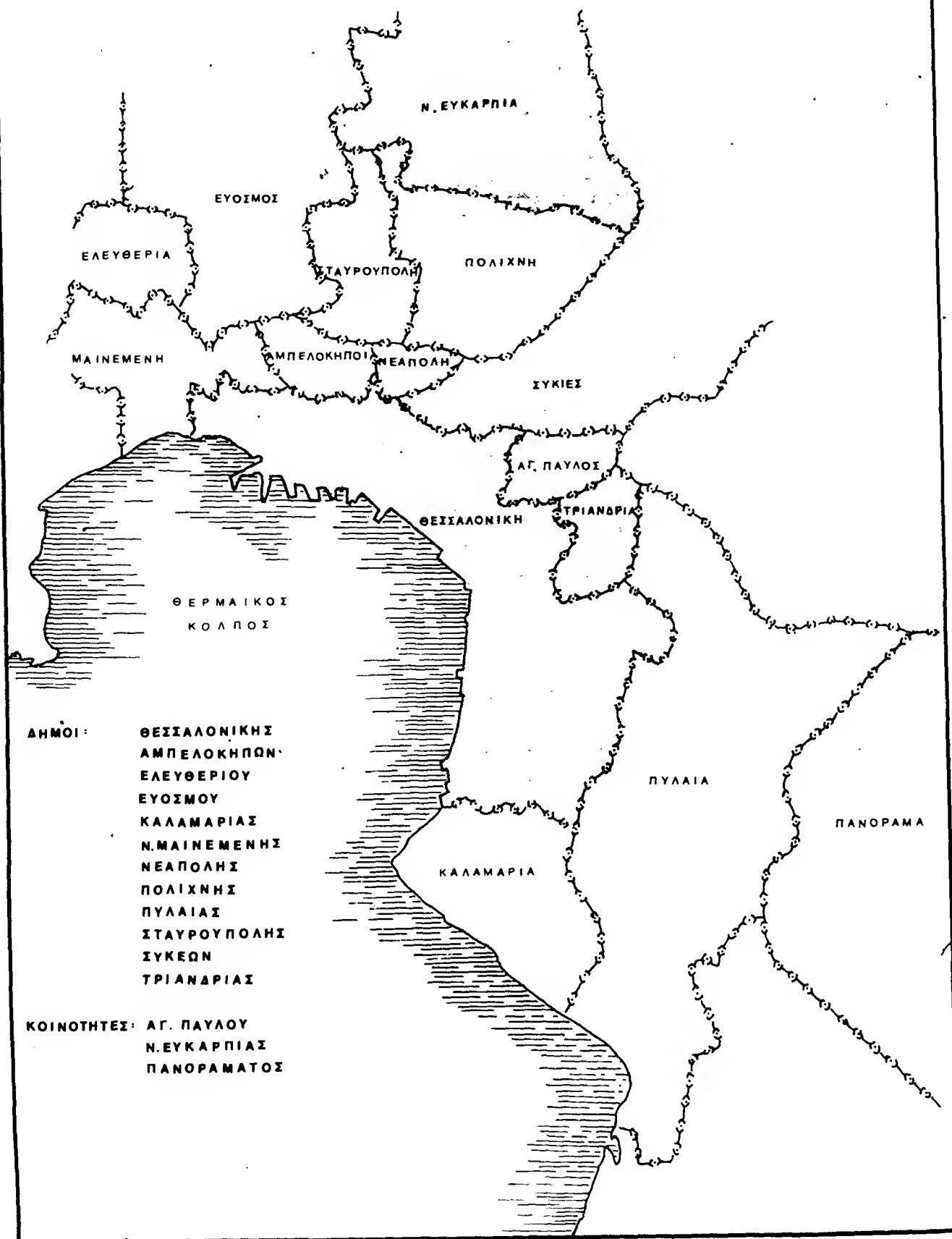
– Τις αποφάσεις του Υπουργού των Οικονομικών Κ. 2242/45/26.3.88 ΠΟΛ. 108 (ΦΕΚ 127/τ.Β'/27.3.86 και Κ. 3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ. Β'/14.6.88).

5. Την υπ' αριθ. Θ. 1759/9/29.10.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του ν. 1249/1982 Επιτροπή για το νομό Θεσσαλονίκης.

6. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 11 Νοεμβρίου 1987 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την απόφαση Κ. 2242/45/26.3.88 ΠΟΛ. 108 (ΦΕΚ 127/τ.Β'/27.3.86, όπως ισχύει, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπελοκήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαινεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου, Νέας Ευκαρπίας, Πανοράματος του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, μόνο ως προς τις τιμές εκκίνησης και τους συντελεστές αυξομειώσής τους, τους οποίους ορίζουμε ως κατωτέρω:

# ΔΙΑΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ****ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο**

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ - ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΘ - ΑΓΓΕΛΑΚΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ - ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΛΑΓΚΑΔΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΙΩΑΝ. ΜΕΤΑΞΑΙ - 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ (ΟΡΙΟ ΜΕ ΛΙΜΑΝΙ) - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ ΝΑΥΑΡΧΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΒΕΡΓΙΦ - ΒΟΤΣΗ Ν. - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗΣ - ΚΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΩΝ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΙΩΤΩΝ.

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο**

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΜΕ 3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝ - ΜΕΤΕΩΡΩΝ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ - ΔΕΜΕΡΤΖΗ - ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΟΥΤΗΦΑΡΗ - ΚΑΤΣΑΝΗ - ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ - ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΛΕΩΦ. - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΜΑΝΤΕΙΩΝ - ΔΑΦΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΑΣ - 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ Ι. ΜΕΤΑΞΑΙ) - ΛΑΓΚΑΔΑ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο**

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΚΑΣΤΡΩΝ - ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ (ΠΟΡΤΑΡΑΙ - ΕΛΕΥΘΕΡ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΣΥΚΕΩΝ - ΟΡΙΟ ΜΕ 2ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ.

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο**

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ - ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞ. - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΘΩΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΩΠΟΥ) - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (ΠΡΩΗΝ ΚΟΝΙΤΣΗΣ) - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΙΣΣΟΥ - ΠΟΛΥΓΝΩΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΡΤΑΝΣΙΑΣ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ.

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο**

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων.

ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΔΙΣΣΩΝ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΣΟΦΟΥΛΗ ΘΕΜ. - ΡΟΥΣΣΙΔΟΥ ΚΑΘ. ΜΗΤΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΚΗΦΗΣΙΑΣ - ΨΕΛΛΟΥ ΜΙΧ. - ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΚΑΘ. - ΟΡΙΟ ΜΕ ΠΑΡΚΟ Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ - ΑΝΑΞΙΜΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞ. - ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ - ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ.

**ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ - ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ****ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο**

ΕΚΘΕΣΗ - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ - ΡΟΤΟΝΤΑ - ΛΕΥΚΟΣ ΠΥΡΓΟΣ - 40 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΙΩΤΩΝ - ΛΑΔΑΔΙΚΑ - 12 ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΜΕΤΑΞΑΙ) - ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΑΓΓΕΛΑΚΗ - ΚΑΜΑΡΑ.

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο**

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΣ - ΞΗΡΟΚΡΗΝΗ - ΠΑΝΑΓ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟΣ ΣΙΔΗΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ.

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο**

ΤΕΡΨΙΔΕΑ - ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ - ΜΟΝΗ ΒΛΑΤΑΔΩΝ - ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΤΣΙΝΑΡΙ - ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΟΣΙΟΣ ΔΑΥΙΔ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΡΘΑΝΟΣ - ΟΣΙΟΣ ΔΑΥΙΔ - ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ.

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο**

ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ - ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ - ΣΥΝ. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΠΑΦΗ - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ - ΑΓ. ΘΕΡΑΠΟΝΤΑΣ.

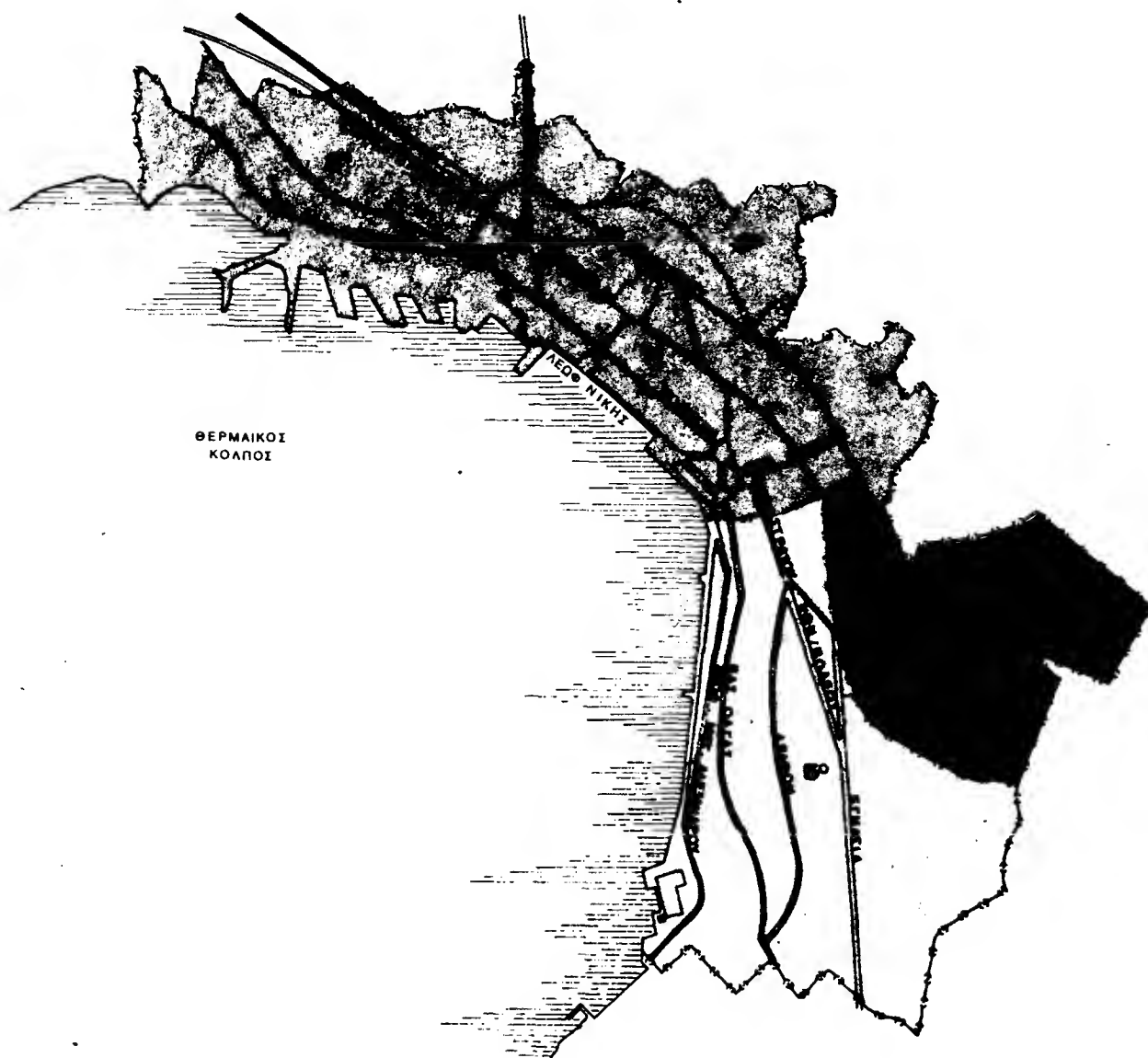
**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο**

ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ - Ν. ΕΛΒΕΤΙΑ - ΑΝΘΩΝ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΝΤΕΠΩ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΜΑΡΤΙΟΥ.

# ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

## ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ



## ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΓΝΑΤΙΑ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΒΕΡΓΙΟΥ - ΒΟΤΣΗ Ν. - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΓΝΑΤΙΑ.  
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ:

ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (ΑΠΟ ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ - ΜΕΧΡΙ ΕΓΝΑΤΙΑ)

ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ Κ. ΝΤΗΛ)

ΕΓΝΑΤΙΑ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ)

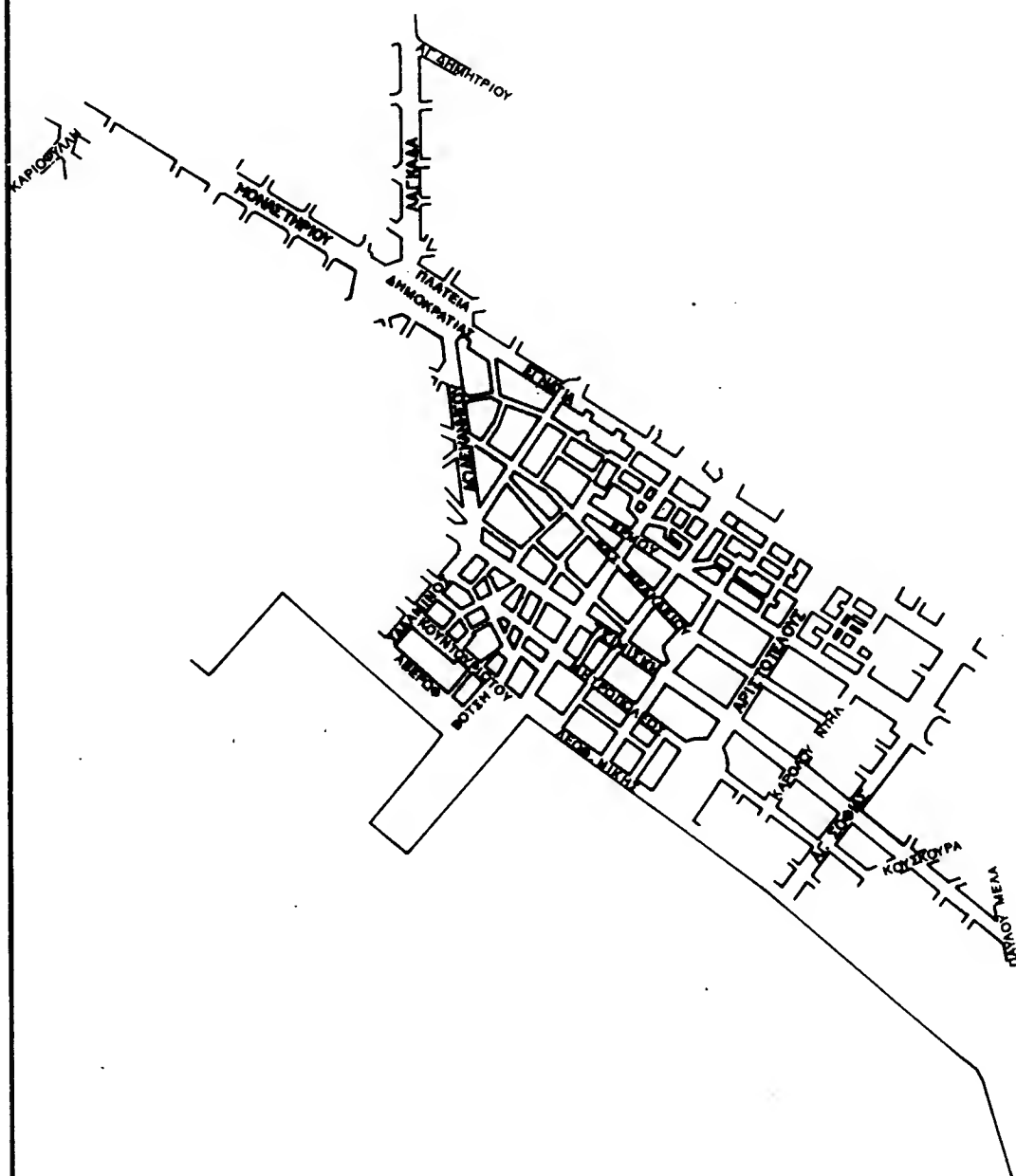
ΕΡΜΟΥ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ)

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ ΚΟΥΣΚΟΥΡΑ)

ΤΣΙΜΙΣΚΗ (ΑΠΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΧΡΙ Π. ΜΕΛΑ)

ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΑΠΟ ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΕΧΡΙ ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗ)

ΛΑΓΚΑΔΑ (ΑΠΟ ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΕΧΡΙ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

I 4,8

II 4,2

III 3,6

IV 3,0

V 2,4

VI 2,1

VII 1,8

VIII 1,6

XIV 1,4

IX 1,0

XI 0,8

XV 0,6

XII 0,4

Στη Γ, Ζώνη  
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο  
ή πλατεία

Παλ. Πατρών Γερμανού	70.000 Δρχ.
Πλατεία Αγίας Σοφίας	70.000 Δρχ.
Πλατεία Κυπρίων Αγιοστών	70.000 Δρχ.
Πλατεία Μακεδονομάχων	70.000 Δρχ.
Πλατεία Ναυαρίνου	70.000 Δρχ.
Πλατεία Συντριβανίου	70.000 Δρχ.
Πλατεία Φαναριωτών	70.000 Δρχ.
Πλάτωνος (από Εγνατία μέχρι Πατο. Διονυσίου Ε')	70.000 Δρχ.
Σβάλου Αλέξ. (πρώην Πράγματος Νικολάου)	70.000 Δρχ.
Τομιακή (από Δραγαμή. Ιωνας μέχρι Πλατεία Χ.Α.Ν.Θ.)	70.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Χαλκίδων μέχρι Μακεδονικής Άμυνας)	70.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Αγκύρας Στρατιώτου μέχρι Γενναίου)	70.000 Δρχ.
Χαλκίδων (από Εγνατία μέχρι Φιλίππου)	70.000 Δρχ.

### Γραμμικές

Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Παπαζώλη) δεξιά	58.000 Δρχ.
Αγίου Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Εθνικής Άμυνας) πρώην Βασ. Σοφίας	58.000 Δρχ.
Αντιγονιδών	58.000 Δρχ.
Βασ. Ηρακλείου (από πλ. Χρηματοπύργου μέχρι Αριστοτέλους)	58.000 Δρχ.
Γούναρη Δημ. (από Εγνατία μέχρι Αγ. Δημητρίου)	58.000 Δρχ.
Δωδεκανήσου	58.000 Δρχ.
Εγνατία (από πλ. Δημοκρατίας πρώην Μεταξά μέχρι Δραγαμή. Ι.)	58.000 Δρχ.
Εθνικής Άμυνας (πρώην Βασ. Σοφίας) (από πλ. Συντριβανίου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	58.000 Δρχ.
Ιασηνίδου	58.000 Δρχ.
Καραολή και Δημητρίου	58.000 Δρχ.
Κομνηνών (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	58.000 Δρχ.
Κρυστάλλη Κ.	58.000 Δρχ.
Λεόντος Σοφού	58.000 Δρχ.
Μελανίκου (από Εγνατίας μέχρι Ασημενοπούλου)	58.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Δραγαμή. Ι.)	58.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Αγκύρας Στρατιώτου μέχρι Μανωλάκη Κυριακού)	58.000 Δρχ.
Πλατεία Αγίου Γεωργίου (Ροτόντα)	58.000 Δρχ.
Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά)	58.000 Δρχ.
Πλατεία Χρηματοπύργου	58.000 Δρχ.
Σαλαμίνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου)	58.000 Δρχ.
Τομιακή (από Δωδεκανήσου μέχρι Δραγαμή. Ιωνας)	58.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Συγγρού μέχρι Δραγαμή. Ιωνας)	58.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Γενναίου Μητρ. μέχρι πλ. Αγ. Γεωργίου)	58.000 Δρχ.
Φράγκων (από Δωδεκανήσου μέχρι πλ. Χρηματοπύργου)	58.000 Δρχ.

Στη Δ, Ζώνη

Αριστοτέλους - Μητροπόλεως - Βενιζέλου - Λεωφόρος Νίκης - Πλατεία Λευκού Πύργου - Γερμανού Νικολάου - Πλατεία Χ.Α.Ν.Θ. - Αγγελάκη - Πλατεία Συντριβανίου - Εγνατία - Αριστοτέλους.

Στην Ε, Ζώνη

Εγνατία - Χαλκίδων - Φιλίππου - Μακεδονικής Άμυνας - Ολύμπου - Αριστοτέλους - Αγ. Δημητρίου - Δραγαμή. Ιωνας - Εγνατία.

Στη ΣΤ, Ζώνη

Βυζηνού - Κατήγιαννάκη - Όριο Ευαγγελιστρίας - Βυζηνού.

Στη Ζ, Ζώνη

Σαραντά Εκκλησιών (υπόλοιπη περιοχή)

Στην Η, Ζώνη

Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

### Γραμμικές

Δουμητίου Στρατηγού	54.000 Δρχ.
28ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας πρώην Μεταξά μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	54.000 Δρχ.
Ηφαιστίνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Πλατεία Μουσουλνής) δεξιά	54.000 Δρχ.
Κασσάνδρου (από πλ. Μουσουλνής μέχρι Ολυμπιάδος)	54.000 Δρχ.
Ολυμπιάδος (πρώην Αθηνών) (από Πλατεία Μουσουλνής μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	54.000 Δρχ.
Πλατεία Μουσουλνής	54.000 Δρχ.
Πλατεία Προφήτη Ηλία	54.000 Δρχ.
Πολυτεχνείου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο) αριστερά	54.000 Δρχ.
Πολυτεχνείου (από Ανώνυμο μέχρι Δωδεκανήσου)	54.000 Δρχ.

Στη Θ, Ζώνη

Εγνατία - Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά) - Δωδεκανήσου - Σαλαμίνος - Κουντουριώτου Ν. - Πλατεία Ελευθερίας - Βενιζέλου Ε. - Μητροπόλεως - Αριστοτέλους - Εγνατία.

Στη Ι, Ζώνη

Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά) - Εγνατία - Δραγαμή. Ιωνας - Αγ. Δημητρίου - Παπαζώλη - Καραολή & Δημητρίου - Πηνειού - Καλλινίκου - Παπαρηγοπούλου - Μαβίλη - Λαγκαδά - Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά).

Στην Κ, Ζώνη

Καραολή & Δημητρίου - Πλατεία Αντιγονιδών - Παπαζώλη - Αγίου Δημητρίου - Λαγκαδά - Μαβίλη - Παπαρηγοπούλου - Καλλινίκου - Πηνειού - Καραολή & Δημητρίου.

Στη Λ, Ζώνη

Εγνατία - Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά) - Δωδεκανήσου - Σαλαμίνος - Κουντουριώτου Ν. - Πλατεία Ελευθερίας - Βενιζέλου Ε. - Μητροπόλεως - Αριστοτέλους - Εγνατία.

Στη Μ, Ζώνη

Σαλαμίνος - Αβέρωφ - Βότση Ν. - Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος.

Στη Ν, Ζώνη

Δωδεκανήσου - Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά) - 28ης Οκτωβρίου - Πολυτεχνείου - Δωδεκανήσου.

Στη Ξ, Ζώνη

Πολυτεχνείου - Ανώνυμος (όριο με Λιμνί) - Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος - Πολυτεχνείου

Στην Ο, Ζώνη

Αγίου Δημητρίου - Ολυμπιάδος (πρώην Αθηνών) - Κασσάνδρου - Πλατεία Μουσουλνής - Ηφαιστίνος - Αγ. Δημητρίου.

Στην Π, Ζώνη

Κασσάνδρου - Ολυμπιάδος (πρώην Αθηνών) - Πλατεία Μουσουλνής - Κασσάνδρου.

2. Συντελεστής Οικοπέδων (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβδελά Β.	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Αβέρωφ (από Σαλαμίνος μέχρι Βότση Ν. - αριστερά)	0,55	52.000	2,6	2,4	0,45
Αγαπητού	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Αγγελάκη (από πλ. Χ.Α.Ν.Θ. μέχρι πλ. Συντριβανίου) αριστερά	0,60	70.000	7,5	4,6	0,45

### ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

#### Διαμέρισμα 1ο

##### Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

### I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I: 4,8 II: 4,2 III: 3,6 V: 2,4 VII: 1,8 IX: 1,0

2. Κ = 0,70

### II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δυο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α, Ζώνη

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

#### Γραμμικές

Λεωφόρος Νίκης	105.000 Δρχ.
Πλατεία Αριστοτέλους	105.000 Δρχ.

Στη Β, Ζώνη

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

#### Γραμμικές

Αγγελάκη	70.000 Δρχ.
Αγίας Σοφίας (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε')	70.000 Δρχ.
Αγκύρας Στρατιώτου (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	70.000 Δρχ.
Αριστοτέλους	70.000 Δρχ.
Βογατσικού	70.000 Δρχ.
Βενιζέλου Ε.	70.000 Δρχ.
Γενναίου Μητρ. (από Εγνατίας μέχρι Φιλίππου)	70.000 Δρχ.
Γούναρη Δημ. (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Εγνατίας)	70.000 Δρχ.
Δραγαμή. Ιωνας	70.000 Δρχ.
Εγνατία (από Δραγαμή. Ι. μέχρι πλ. Συντριβανίου)	70.000 Δρχ.
Εθνικής Άμυνας (πρώην Βασ. Σοφίας) (από πλ. Α. Πύργου μέχρι πλ. Συντριβανίου)	70.000 Δρχ.
Ερμού	70.000 Δρχ.
Θεοτοκά Γ.	70.000 Δρχ.
Κεραμοπούλου	70.000 Δρχ.
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγαμή. Ιωνας)	70.000 Δρχ.
Κούσκουρα Ιωάννη	70.000 Δρχ.
Μακεδονικής Άμυνας (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	70.000 Δρχ.
Μακένζι Κηρύκ	70.000 Δρχ.
Μελά Παύλου	70.000 Δρχ.
Μητροπόλεως (από Δραγαμή. Ιωνας μέχρι Γούναρη Δ.)	70.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Δραγαμή. Ιωνας μέχρι Βενιζέλου Ελευθερίου)	70.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Μακεδονικής Άμυνας μέχρι Αγκύρας Στρατιώτου)	70.000 Δρχ.

ΔΡΟΜΟΙ - ΑΕΡΟΦΟΡΟΙ ή ΠΑΛΑΤΕΙΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ - ΑΕΡΟΦΟΡΟΙ ή ΠΑΛΑΤΕΙΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Θεοδόρας	0,80	58.000	4,5	4,8	0,45	Ιπποδρόμιου	0,55	58.000	2,9	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Α. Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	0,80	70.000	3,7	4,8	0,45	Ισοφάν	0,55	58.000	1,4	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Μητροπόλεως μέχρι Τσιμισίου)	0,80	70.000	4,7	4,8	0,45	Καθολικών	0,55	52.000	2,8	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Τσιμισίου μέχρι Μονή του Αγίου Εμμανουήλ)	0,80	70.000	8,1	4,8	0,45	Καλοθέστη	0,55	58.000	2,3	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Καραϊσκάκη μέχρι Ερμού)	0,80	70.000	5,0	4,8	0,45	Καλλίδη Στρ.	0,55	58.000	2,8	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Ερμού μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε')	0,55	70.000	2,2	4,2	0,36	Καλλινίκου (από Πνευσού μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε')	0,55	54.000	1,7	4,2	0,36
Αγίας Σοφίας (από Πατριάρχου Διονυσίου Ε' μέχρι Αγίου Δημητρίου)	0,55	54.000	1,7	4,2	0,36	Καλλινίκου (από Πνευσού μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε')	0,55	54.000	1,7	4,2	0,36
Αγίας Σοφίας (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Κασοάνδρου)	0,55	48.000	1,5	3,8	0,36	Καμφοριών	0,55	58.000	1,6	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Κασοάνδρου μέχρι Κασοάνδρου)	0,55	48.000	1,5	2,4	0,36	Καποδιστρίου	0,55	52.000	2,5	4,8	0,45
Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Παπαζώλη) δεξιά	0,55	58.000	2,3	3,8	0,36	Καραολή & Δημητρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πνευσού) αριστερά	0,60	58.000	4,0	4,2	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Προξένου) αριστερά	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36	Καραολή & Δημητρίου (από Πνευσού μέχρι Παπαζώλη) αριστερά	0,60	58.000	4,0	3,8	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Προξένου) αριστερά	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36	Καραολή & Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	58.000	2,8	4,2	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Προξένου μέχρι Εθν. 'Αμυνας) αριστερά	0,55	58.000	2,3	3,8	0,36	Καραολή & Δημητρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Κρυσταλλί) δεξιά	0,60	58.000	4,0	4,2	0,36
Αγίου Μηνά	0,80	52.000	4,3	4,8	0,45	Καρατάου	0,55	45.000	2,2	2,4	0,36
Αγν. Στρατάτου (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	0,55	70.000	1,5	4,2	0,36	Καρατζά Παν.	0,55	54.000	1,7	3,8	0,36
Αγν. Στρατάτου (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36	Καρατάου	0,55	58.000	1,6	4,2	0,36
Αιγυπτίου	0,55	52.000	2,8	4,8	0,45	Καρίνη	0,60	52.000	3,9	4,8	0,45
Αιμιλιανού Γρεβενών	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45	Κασοάνδρου (από πλ. Μουσουλίου) δεξιά	0,55	54.000	1,6	3,8	0,36
Αισχύλου (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Κασοάνδρου)	0,55	48.000	1,4	3,8	0,36	Κασοάνδρου (από πλ. Μουσουλίου) αριστερά	0,55	54.000	1,8	2,4	0,36
Αισχύλου (από Κασοάνδρου μέχρι Ολυμπίου)	0,55	48.000	1,1	2,4	0,36	Κασοάνδρου	0,60	58.000	3,1	4,8	0,45
Αιφροδίου Επ. Μεθ.	0,55	54.000	2,4	4,2	0,36	Κατοχή (από Κωνσταντίνου Ν. μέχρι Τσιμισίου)	0,80	62.000	3,1	4,8	0,45
Αιόνη	0,55	54.000	2,0	4,2	0,36	Κατοχή (από Τσιμισίου μέχρι Βασ. Καραϊσκάκη)	0,80	52.000	3,7	4,8	0,45
Ανταγωνιστών	0,60	58.000	4,1	4,2	0,36	Καραϊσκάκη	0,80	70.000	4,5	4,8	0,45
Αντωνίου Αλφ.	0,65	54.000	1,3	4,2	0,36	Κλασσικού	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Ανώνυμος (από με Αιόνη) (από Πολυτεχνείου μέχρι Κωνσταντίνου)	0,55	46.000	2,0	2,4	0,36	Κομνηνών (από Α. Νίκης μέχρι Τσιμισίου)	0,80	58.000	4,6	4,8	0,45
Αριστερά	0,55	52.000	2,8	2,4	0,45	Κομνηνών (από Τσιμισίου μέχρι Ερμού)	0,80	58.000	8,1	4,8	0,45
Αρκαδίου	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45	Κομνηνών Προξένου	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Αριστοτέλους Παύλου (από πλ. Αγ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	1,2	4,2	0,36	Κομνηνών Μ.Ι.Ε.	0,80	52.000	4,3	4,8	0,45
Αριστοτέλους Παύλου (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασοάνδρου)	0,55	46.000	1,8	3,8	0,36	Κομνηνών Ν. (από Αιόνη μέχρι Σαλαμίνος) αριστερά	0,55	48.000	2,2	2,4	0,36
Αριστοτέλους (από πλ. Αριστοτέλους μέχρι Ερμού)	0,80	70.000	4,7	4,8	0,45	Κομνηνών Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Ερμού) αριστερά	0,80	70.000	3,0	4,8	0,45
Αριστοτέλους (από Ολύμπου μέχρι Αγίου Δημητρίου)	0,55	70.000	1,5	4,2	0,36	Κομνηνών Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Ερμού) δεξιά	0,80	70.000	3,0	2,4	0,45
Αρμενοπούλου	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36	Κομνηνών Ιωάννη	0,80	70.000	3,2	4,8	0,45
Αρκαδίου	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36	Κρυσταλλί Κάστα	0,55	58.000	2,8	4,2	0,36
Ασπιδίου	0,55	52.000	5,5	4,8	0,42	Κυδωνιάτου Αν.	0,80	52.000	8,0	4,8	0,45
Αρεοπόλεως	0,55	54.000	2,0	4,2	0,36	Κυριακού Μανωλάκη	0,55	54.000	1,8	4,2	0,36
Βαβυλίου	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45	Λαγκαδά (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	0,80	54.000	3,5	3,8	0,36
Βαλακίου	0,80	52.000	4,3	4,8	0,45	Λαοσάνη Γεωργίου	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Βασιλειάδου	0,80	58.000	3,5	4,2	0,36	Λαοσάνη Σοφού	0,80	58.000	3,7	4,8	0,45
Βασ. Καραϊσκάκη (από πλ. Χρηματοπύργου μέχρι Δραγονίου Ι')	0,80	58.000	4,1	4,8	0,45	Λαοσάνη	0,55	52.000	2,6	4,8	0,45
Βασ. Καραϊσκάκη (από Δραγονίου Ι' μέχρι Αριστοτέλους)	0,80	58.000	5,5	4,8	0,45	Λαοσάνη	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Βασ. Καραϊσκάκη (από Αριστοτέλους μέχρι Νηλ. Καρόλου)	0,80	58.000	3,0	4,8	0,45	Λαοσάνη	0,55	52.000	2,8	4,8	0,45
Βασιλείου Προξένου (από Αριστοτέλους μέχρι Μινωαίου)	0,80	58.000	5,2	4,8	0,45	Λαοσάνη	0,55	54.000	1,9	4,2	0,36
Βασιλείου Προξένου (από Μινωαίου μέχρι πλ. 'Αμυνας)	0,80	58.000	4,1	4,8	0,45	Λαοσάνη	0,55	54.000	1,9	3,8	0,36
Βενιζέλου Ε. (από Α. Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	0,80	70.000	3,2	4,8	0,45	Λαοσάνη	0,55	54.000	1,9	3,8	0,36
Βενιζέλου Ε. (από Μητροπόλεως μέχρι Τσιμισίου)	0,80	70.000	4,0	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	0,55	70.000	1,5	4,2	0,36
Βενιζέλου Ε. (από Τσιμισίου μέχρι Ερμού)	0,80	70.000	4,8	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	58.000	1,4	4,2	0,36
Βενιζέλου Ε. (από Τσιμισίου μέχρι Ερμού) δεξιά	0,80	70.000	3,2	4,2	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	48.000	1,5	3,8	0,36
Βενιζέλου Ε. (από Ερμού μέχρι Αγίου Δημητρίου)	0,80	70.000	3,9	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	70.000	4,5	4,8	0,45
Βεροίας	0,80	52.000	3,8	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Βηλαρά	0,80	52.000	3,2	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Βιζυφίου Γεωργίου (από Βιζυφίου μέχρι Καθάρη)	0,55	58.000	1,0	1,8	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	1,3	4,8	0,45
Βιζυφίου Γεωργίου (από Καθάρη μέχρι Ελευθερίου)	0,55	58.000	1,5	1,8	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Βλάδης	0,80	52.000	8,2	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	70.000	3,8	4,8	0,45
Βογατσικού	0,55	70.000	1,9	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	55.000	1,4	4,2	0,36
Βότση Ναυάρχου	0,55	52.000	2,8	2,4	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	54.000	1,3	4,2	0,36
Βύρμανος	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	52.000	6,6	4,8	0,45
Γενναδίου Μιτρ. (από πλ. 'Αμυνας μέχρι Ερμού)	0,80	58.000	3,8	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	52.000	3,7	4,8	0,45
Γενναδίου Μιτρ. (από Ερμού μέχρι Φιλίππου)	0,55	70.000	1,8	4,2	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	70.000	3,7	4,8	0,45
Γλαδιστώνος	0,55	54.000	2,5	3,8	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	70.000	3,3	4,8	0,45
Γονατά Σουλ.	0,55	58.000	1,4	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	2,4	4,8	0,45
Γούναρη Δημ. (από Α. Νίκης μέχρι Ερμού)	0,55	70.000	2,1	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	2,7	4,8	0,45
Γούναρη Δημ. (από Ερμού μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Δαναΐων	0,55	46.000	2,8	4,2	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Δελφίου Ιωαν.	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	45.000	2,8	4,2	0,36
Δελφίου Αλ.	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,60	58.000	4,1	4,8	0,45
Δεσποτίου	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	1,9	4,2	0,36
Δημοσθένους	0,55	58.000	2,8	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	45.000	2,0	4,2	0,36
Δόξης	0,55	52.000	2,8	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Δουμνιάτου Στρατηγού	0,55	54.000	1,5	3,8	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	45.000	2,2	2,4	0,36
Δραγονίου 'Ιωνος (από Κωνσταντίνου Ν. μέχρι Τσιμισίου)	0,55	70.000	2,4	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	105.000	1,5	4,8	0,45
Δραγονίου 'Ιωνος (από Τσιμισίου μέχρι Ερμού)	0,80	70.000	3,9	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	105.000	1,7	4,8	0,45
Δραγονίου 'Ιωνος (από Ερμού μέχρι Κασοάνδρου)	0,55	70.000	2,4	4,2	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	1,8	4,8	0,45
Δραγονίου Φιλιππώνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασοάνδρου)	0,55	48.000	2,1	3,8	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	58.000	4,0	4,8	0,45
Δραγονίου Φιλιππώνος (από Κασοάνδρου μέχρι Ολύμπου)	0,55	48.000	2,1	2,4	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	58.000	4,7	4,8	0,45
Δραγονίου Φιλιππώνος	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	58.000	4,1	4,8	0,45
Δωδεκανήσου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	0,80	58.000	4,5	4,2	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	54.000	1,3	2,4	0,36
Δωδεκανήσου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	0,80	58.000	4,5	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	54.000	1,3	3,8	0,36
Ερμού (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ερμού) δεξιά	0,80	58.000	8,9	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	52.000	3,3	4,8	0,45
Ερμού (από Δραγονίου Ι' μέχρι Βενιζέλου Ε.) δεξιά	0,80	70.000	8,2	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	54.000	3,2	4,2	0,36
Ερμού (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά	0,80	70.000	5,7	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,80	52.000	3,3	4,8	0,45
Ερμού (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας) δεξιά	0,80	70.000	4,7	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	54.000	1,7	3,8	0,36
Ερμού (από Αγ. Σοφίας μέχρι Πατρ. Ιωαννίου) δεξιά	0,80	70.000	4,0	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	54.000	1,7	4,2	0,36
Ερμού (από Πατρ. Ιωαννίου μέχρι Συνταξιοδότη) δεξιά	0,80	70.000	4,0	4,8	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	2,8	4,2	0,36
Ερμού (από Συνταξιοδότη μέχρι Δραγονίου Ι') αριστερά	0,80	70.000	5,9	4,2	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	70.000	1,9	4,2	0,36
Ερμού (από Δραγονίου Ι' μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	0,80	70.000	5,3	4,2	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιόνη)	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Ερμού (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	0,80	70.000	3,9	4,2	0,45	Μακεδονικής 'Αμυνας					

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πίνδου	0,55	52.000	2,6	4,8	0,45
Πλατεία Αγίου Γεωργίου (Ροτόντα)	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Πλατεία Αριστοτέλους	0,80	105.000	3,2	4,8	0,45
Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά)	0,80	41.000	5,8	4,2	0,36
Πλατεία Εμπορίου	0,80	52.000	4,3	4,8	0,45
Πλατεία Κυπρίων Αγιοτών	0,80	70.000	4,0	4,2	0,36
Πλατεία Μοσχόβου	0,80	52.000	3,2	4,8	0,45
Πλατεία Μουσουλωνή	0,55	54.000	1,9	3,6	0,36
Πλατεία Νουαρίνου	0,55	70.000	2,7	4,8	0,45
Πλατεία Συντριβανίου	0,80	70.000	3,2	4,8	0,45
Πλατεία Φαναριωτών	0,80	70.000	3,2	4,8	0,45
Πλατεία Χρηματοπύργου	0,80	58.000	5,8	4,8	0,45
Πλάτωνα (από Εγνατία μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε')	0,55	70.000	1,8	4,2	0,36
Πλάτωνα (από Πατρ. Διονυσίου Ε' μέχρι Ολύμπου)	0,55	54.000	2,3	4,2	0,36
Πλάτωνα (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	2,0	4,2	0,36
Πλουτάρχου	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Πολυκαζιά	0,55	54.000	2,2	3,6	0,36
Πολυτεχνείου (από Δωδεκανήσου μέχρι Σφέτου Στρ.) δεξιά	0,55	54.000	2,9	4,2	0,36
Πολυτεχνείου (από Δωδεκανήσου μέχρι Σφέτου Στρ.) αριστερά	0,55	54.000	2,8	2,4	0,36
Πολυτεχνείου (από Κωνσταντίνου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	0,55	54.000	2,8	4,2	0,36
Προασπική	0,55	58.000	2,4	4,8	0,45
Προξένων	0,55	48.000	1,5	3,6	0,36
Πτολεμαίων	0,80	54.000	3,0	4,2	0,36
Ρακτιβών	0,55	48.000	1,8	2,4	0,36
Ρεμπέλου	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36
Ρογκότη	0,80	52.000	4,0	4,8	0,45
Ρωμανού	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Σαλαμίνος (από Αθήνας μέχρι Κωνσταντίνου Ν.) δεξιά	0,80	52.000	4,0	2,4	0,45
Σαλαμίνος (από Κωνσταντίνου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	0,80	58.000	3,5	4,8	0,45
Σαλαμίνος (από Κωνσταντίνου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	0,80	58.000	3,5	2,4	0,45
Σβαρόνου Ελένης	0,55	54.000	2,7	4,2	0,36
Σβώλου Αλεξ. (πρώην Πανκ. Νικολάου) (από πλ. Αγ. Σοφίας μέχρι Εθν. Αμυνας)	0,60	70.000	3,3	4,8	0,45
Σβώλου Αλεξ. (πρώην Πανκ. Νικολάου) (από Εθν. Αμυνας μέχρι Αγ. γελάνη)	0,55	70.000	2,4	4,8	0,45
Σελευκιδών	0,55	54.000	2,4	4,2	0,36
Στατιστής	0,55	58.000	2,1	4,2	0,36
Σκλάβου Νικ.	0,55	54.000	1,5	4,2	0,36
Σκρας	0,55	58.000	1,7	4,8	0,45
Σολωμού	0,80	52.000	8,2	4,8	0,45
Σουρή (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Σουρή (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Δουματίου)	0,55	48.000	1,4	3,6	0,36
Σούτου	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Σοφοκλέους (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	0,55	48.000	1,5	3,6	0,36
Σοφοκλέους (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	0,55	48.000	1,5	2,4	0,36
Σπιναντή	0,80	52.000	8,2	4,8	0,45
Σταύρου Γεωργίου	0,80	58.000	4,2	4,8	0,45
Συγγρού (από πλ. Χρηματοπύργου μέχρι Εγνατία)	0,80	52.000	4,1	4,8	0,45
Συγγρού (από Εγνατία μέχρι Ολύμπου)	0,80	54.000	4,1	4,2	0,36
Σφέτου Στρατηγού	0,55	48.000	2,0	4,2	0,36
Σμεράτους	0,55	54.000	2,4	4,2	0,36
Τανταλίδου	0,80	52.000	3,0	4,8	0,45
Τάττη Στεφάνου	0,55	58.000	2,3	4,8	0,45
Τοσίτσας	0,55	58.000	2,3	4,2	0,36
Τοιμοική (από Δωδεκανήσου μέχρι Δραγουμάνη)	0,80	58.000	4,1	4,8	0,45
Τοιμοική (από Δραγουμάνη μέχρι Βενιζέλου Ε')	0,80	70.000	4,2	4,8	0,45
Τοιμοική (από Βενιζέλου Ε' μέχρι Ικτινίου)	0,80	70.000	6,1	4,8	0,45
Τοιμοική (από Ικτινίου μέχρι Μελά Π')	0,80	70.000	5,2	4,8	0,45
Τοιμοική (από Μελά Π' μέχρι Εθν. Αμυνας)	0,80	70.000	3,0	4,8	0,45
Τοιμοική (από Εθν. Αμυνας μέχρι Πλατεία ΧΑΝΘ)	0,55	70.000	2,3	4,8	0,45
Τοιρογάννη Στρ.	0,80	58.000	3,0	4,8	0,45
Τύπου	0,55	52.000	2,8	4,8	0,45
Φασανού Γεωργ.	0,55	52.000	2,2	4,8	0,45
Φυλκής Εταιρείας	0,55	58.000	1,3	4,8	0,45
Φυλίκου (από Συγγρού μέχρι Χαλκίδων)	0,55	58.000	2,4	4,2	0,36
Φυλίκου (από Χαλκίδων μέχρι Μακεδονικής Αμυνας)	0,55	70.000	1,8	4,2	0,36
Φυλίκου (από Αγκιστρίου Στρατιώτου μέχρι Γενναίου Μήτρη)	0,55	70.000	1,8	4,2	0,36
Φυλίκου (από Γενναίου Μήτρη μέχρι πλ. Αγ. Γεωργίου)	0,55	58.000	2,0	4,2	0,36
Φυλικά	0,55	48.000	1,4	3,6	0,36
Φραγκινί	0,55	58.000	2,8	4,8	0,45
Φράγκου (από Μοσχίου μέχρι Δωδεκανήσου)	0,80	48.000	3,2	4,8	0,45
Φράγκου (από Δωδεκανήσου μέχρι πλ. Χρηματοπύργου)	0,80	58.000	4,5	4,8	0,45
Φωκά Νισιφόρου	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Φωκίας	0,55	52.000	2,2	2,4	0,45
Χαλκίδων (από Βλαχία μέχρι Εγνατία)	0,80	52.000	6,3	4,8	0,45
Χαλκίδων (από Εγνατία μέχρι Φυλίκου)	0,55	70.000	2,7	4,2	0,36
Χαραλάμους Γ.	0,55	58.000	2,0	4,8	0,45
Καζιτζιαννική (από Βελώνη μέχρι Κεραμεικής) δεξιά	0,55	58.000	1,0	1,8	0,36
Καζιτζιαννική (από Βελώνη μέχρι Κεραμεικής) αριστερά	0,55	58.000	1,0	1,0	0,36
Κάρα	0,55	38.000	2,2	2,4	0,36
Χριστοπούλου	0,55	54.000	1,4	4,2	0,36
Χρυσόστρου Σμύρνης	0,55	58.000	2,8	4,8	0,45

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΣΜΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Δ <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	58.000	1,5	4,8	0,45
Στην Ε <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	58.000	1,3	4,2	0,36
Στη ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	58.000	1,0	1,0	0,36
Στη Ζ <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	58.000	1,0	1,8	0,36
Στη Θ <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	54.000	1,3	4,2	0,36
Στη Ι <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	54.000	1,3	4,2	0,36
Στην Κ <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	54.000	1,3	3,6	0,36
Στη Α <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	52.000	1,4	4,8	0,45
Στη Μ <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	62.000	1,3	2,4	0,45
Στη Ν <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	48.000	1,4	4,2	0,36
Στη Σ <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	48.000	1,4	2,4	0,36
Στην Ο <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	48.000	1,4	3,6	0,36
Στην Π <sub>1</sub> Ζώνη	0,55	48.000	1,4	2,4	0,36

## ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Διαμέρισμα 2ο

Συντελεστές			
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας		
Κ = Συντελεστής Ειδικότητας Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συναμεικτικής Οικονομίας		
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομίας		

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

II: 4.2

III: 3.6

V: 2.4

VII: 1.8

## 2. Κ = 0.70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσωση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στα δρόμο ή πλατεία	Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Ι. Μεταξά) Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Ηρακλείωνος) αριστερά	58.000 Δρχ. 58.000 Δρχ.
Στη Β <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στα δρόμο ή πλατεία	Αναγεννήσεως Δάμνος Δραγουμάνου 28ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας πρώην Ι. Μεταξά μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά Ηρακλείωνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλατεία Μουσουλωνή) αριστερά Καζιτζιανική Νίκου Καλού Μιχαήλ Λαγκαδά (από πλατεία Δημοκρατίας πρώην Ι. Μεταξά μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά Λαγκαδά (από Δραγουμάνου μέχρι Αγίων Πάντων) Μοναστηρίου (από πλατεία Δημοκρατίας πρώην Ι. Μεταξά μέχρι Αγίων Πάντων) Πατριάρχου Κυρίλλου Σταθμού Παλαιού (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Πατριάρχου Κυρίλλου) Στουρνάρα	52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ. 52.000 Δρχ.
Στη Γ <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Λαγκαδά (από Αγίων Πάντων μέχρι Κουτσηφάρη) αριστερά	48.000 Δρχ.
Στη Δ <sub>1</sub> Ζώνη	Αγίου Δημητρίου - Ηρακλείωνος - Στουρνάρα - Αγίου Δημητρίου.	48.000 Δρχ.
Στην Ε <sub>1</sub> Ζώνη	Αρκαδιοπούλεως - Αγίου Δημητρίου - Στουρνάρα - Πλατεία Μουσουλωνή - Ολυμπιάδος - Όριο με 3ο Διαμέρισμα - Παπαδοπούλου Αλ. - Κλαυδιανός - Αρκαδιοπούλεως.	48.000 Δρχ.
Στη ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη	Σαλαμίνος - Κωνσταντίνου - Όριο με Αμύν - Αθήνας - Σαλαμίνος.	48.000 Δρχ.
Στη Ζ <sub>1</sub> Ζώνη	Πανκ. Φαναριωτών - Αρκαδιοπούλεως - Κλαυδιανός - Παπαδοπούλου Αλ. - Μεταξών - Μπακαδομαχών - Αρκαδιόσος - Κασσάνδου - Παν. Φαναριωτών.	43.000 Δρχ.
Στην Η <sub>1</sub> Ζώνη	Λαγκαδά - Αγίου Δημητρίου - Αρκαδιοπούλεως - Παν. Φαναριωτών - Καρπεντιώτου - Δερμαζή - Λαγκαδά.	43.000 Δρχ.
Στη Θ <sub>1</sub> Ζώνη	Εγνατίας - 28ης Οκτωβρίου - Πλ. Δημοκρατίας (πρώην Ι. Μεταξά) - Μοναστηρίου - Εγνατίας	43.000 Δρχ.
Στη Ι <sub>1</sub> Ζώνη	Κυρίλλου Πατρ. - Παλ. Σχ. Σταθμού - 28ης Οκτωβρίου - Εγνατίας - Μοναστηρίου - Αγ. Πάντων - Γιαννιτσών - Κυρίλλου Πατρ.	43.000 Δρχ.
Στην Κ <sub>1</sub> Ζώνη	Καποδίστη - Αγίων Πάντων - Λαγκαδά - Κουτσηφάρη - Καποδίστη.	40.000 Δρχ.
Στη Α <sub>2</sub> Ζώνη	Μαργαροπούλου Α. - Δραγουμάνου - Κολωνάκη - Αγίων Πάντων - Χαλκοκονδύλη - Λαμφ. Καλλιθέας - Μαργαροπούλου Α.	40.000 Δρχ.
Στη Μ <sub>2</sub> Ζώνη	Μαντρινών - Αθήνας - Ανώνυμος - Δεσπολικών - Όριο Φάλαρας - 28ης Οκτωβρίου - Παλαιού Σταθμού - Κυρίλλου Πατριάρχου - Γιαννιτσών - Καλλιθέτη Ι. - Βίτσι - Βασ. Κων/νου - Μοναστηρίου - Βασ. Γεωργίου - Γιαννιτσών - Μαντρινών.	40.000 Δρχ.
Στη Ν <sub>2</sub> Ζώνη	Καλό Μ. - Μοναστηρίου - Οδυσσεύς - Αφροδίτης - Λαγκαδά - Δραγουμάνου - Καλό Μ.	40.000 Δρχ.
Στη Ξ <sub>2</sub> Ζώνη	Οδυσσεύς - Μοναστηρίου - Πλ. Δημοκρατίας (πρώην Ι. Μεταξά) - Λαγκαδά - Αφροδίτης - Οδυσσεύς.	40.000 Δρχ.
Στην Ο <sub>2</sub> Ζώνη	Γιαννιτσών - Αγίων Πάντων - Μοναστηρίου - Καλό Μιχαήλ - Βίτσι - Καλλιθέτη - Γιαννιτσών.	40.000 Δρχ.
Στην Π <sub>2</sub> Ζώνη	Κολωνάκη Γρ. - Δραγουμάνου - Λαγκαδά - Αγίων Πάντων - Κολωνάκη Γρ.	36.000 Δρχ.

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομίας (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικονομίας (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αθήνας (από Σαλαμίνος μέχρι όριο με ζώνη)	0,80	48.000	2,6	2,4	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Αρκαδιοπούλεως) αριστερά	0,80	58.000	2,3	2,4	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Αρκαδιοπούλεως μέχρι Ηρακλείωνος) αριστερά	0,80	58.000	2,3	3,6	0,36
Αγίου Μετόριος	0,80	43.000	2,4	2,4	0,32
Αγίων Πάντων (από Γιαννιτσών μέχρι Μοναστηρίου)	0,80	43.000	2,0	3,6	0,36
Αγίων Πάντων (από Μοναστηρίου μέχρι Βίτσι)	0,80	40.000	3,0	3,6	0,36
Αγίων Πάντων (από Μαργαροπούλου μέχρι Κολωνάκη)	0,80	40.000	2,0	2,4	0,32



ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Στην Δ <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	46.000	1,0	3,8	0,32
Αγίων Πάντων (από Κολωνάρι μέχρι Λαγκαδά)	0,60	40.000	1,8	2,4	0,32	Στην Ε <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	46.000	1,0	1,8	0,32
Λαγκαδά (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ενωτικών)	0,60	43.000	2,3	4,2	0,36	Στην ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	46.000	1,0	2,4	0,36
Λαγκαδά (από Ενωτικών μέχρι Σαντοράζι)	0,60	43.000	2,3	3,6	0,36	Στην Ζ <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Αναγεννησέας	0,60	52.000	2,3	3,6	0,36	Στην Η <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Αναγεννατόρα	0,60	43.000	1,5	3,6	0,36	Στην Θ <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	43.000	1,5	4,2	0,36
Αναγεννατοπούλου	0,60	40.000	1,7	3,6	0,36	Στην Ι <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	43.000	1,4	3,6	0,36
Αμαλιάδος (από Μακεδονομάχων μέχρι Καραϊσκάκη) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,6	0,32	Στην Κ <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Αρκαδοκυπρίων (από Π. Φανερωμένης μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32	Στην Λ <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Αρκαδοκυπρίων (από Π. Φανερωμένης μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,6	0,32	Στην Μ <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	40.000	1,5	3,6	0,36
Αφροδίτης (από Λαγκαδά μέχρι Οδυσσεών) αριστερά	0,60	40.000	2,4	4,2	0,36	Στην Ν <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	40.000	1,5	4,2	0,36
Αφροδίτης (από Λαγκαδά μέχρι Οδυσσεών) δεξιά	0,60	40.000	2,4	3,6	0,36	Στην Ο <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	40.000	1,3	3,6	0,36
Αφροδίτης (από Οδυσσεών μέχρι Καλού Μ.)	0,60	40.000	2,4	3,6	0,36	Στην Π <sub>1</sub> Ζώνη	0,60	35.000	1,0	2,4	0,32
Βάτου	0,60	40.000	2,3	3,6	0,36						
Βασ. Γεωργίου (από Μοναστηρίου μέχρι Γιαννιτσών) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Βασ. Γεωργίου (από Γιαννιτσών μέχρι Μαντίνων)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Βασ. Κων/νου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Βίτσι (από Βασ. Κων/νου μέχρι Καλού Μ.) δεξιά	0,60	40.000	1,0	3,6	0,36						
Γιαννιτσών (από Ασιακούς μέχρι Αγ. Πάντων)	0,60	43.000	2,4	3,6	0,36						
Γιαννιτσών (από Αγίων Πάντων μέχρι Κωλέττη 1.)	0,60	40.000	2,1	3,6	0,32						
Γιαννιτσών (από Κωλέττη 1. μέχρι Βασ. Γεωργίου)	0,60	40.000	2,1	2,4	0,32						
Γιαννιτσών (από Β. Γεωργίου μέχρι Αγ. Παρασκευής) αριστερά	0,60	40.000	2,1	2,4	0,32						
Γιαννιτσών (από Αγ. Παρασκευής μέχρι όριο με περιοχή εντός σχεδίου) αριστερά	0,60	35.000	2,6	2,4	0,32						
Δάμνηος	0,60	52.000	1,5	3,6	0,36						
Δάφνης (από Μοναστηρίου μέχρι Μαντίνων)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Δάφνης (από Μαντίνων μέχρι Ανώνιμου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Δεμερτζή (από Καρνεσιώτη μέχρι Λαγκαδά) αριστερά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32						
Δευκαλίωνος (από Ανώνιμο μέχρι παλαιά) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Δραγουμάνου (από Μαργαροπούλου μέχρι Λαγκαδά) δεξιά	0,60	62.000	2,0	3,6	0,36						
Δραγουμάνου (από Μαργαροπούλου μέχρι Λαγκαδά) αριστερά	0,60	52.000	2,0	2,4	0,36						
28ης Οκτωβρίου (από Πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ενωτικών) δεξιά	0,60	52.000	2,4	4,2	0,36						
28ης Οκτωβρίου (από Ενωτικών μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	0,60	52.000	2,4	3,6	0,36						
28ης Οκτωβρίου (από Πολυτεχνείου μέχρι όριο εντός σχεδίου)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32						
Ενωτικών (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου) δεξιά	0,60	43.000	2,1	4,2	0,36						
Ενωτικών (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου) αριστερά	0,60	43.000	2,1	3,6	0,36						
Ζήσης	0,60	40.000	1,6	2,4	0,32						
Ηρακλείωνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλ. Μουσουλντή) αριστερά	0,60	52.000	1,6	3,6	0,36						
Θεοκρίτου	0,60	40.000	1,0	3,6	0,36						
Καβασιανών	0,60	43.000	1,6	3,6	0,36						
Καζαντζή και Νικίου	0,60	52.000	2,0	3,6	0,36						
Καλλιάδας Αλεξ. (από Αλκιδάδου μέχρι Χαλκοκονδύλη) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32						
Καλού Νικητή (από Καζαντζή μέχρι Αφροδίτης)	0,60	52.000	2,0	3,6	0,36						
Καλού Νικητή (από Αφροδίτης μέχρι Μαργαροπούλου) δεξιά	0,60	52.000	2,0	3,6	0,36						
Καπεταν Άγρα	0,60	48.000	1,5	3,6	0,36						
Καρυστιάδων	0,60	43.000	1,6	3,6	0,36						
Καρνεσιώτη (από Καραϊσκάκη μέχρι Δεμερτζή) αριστερά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32						
Κατοστή (από Κουτήρη μέχρι Αγ. Πάντων) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Καυκάσου (από Αμαλιάδος μέχρι Καρνεσιώτη) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,6	0,32						
Κερκυραίων	0,60	40.000	1,0	3,6	0,36						
Κλαυδιανού	0,60	43.000	1,0	1,6	0,32						
Κολωνάρι Γρηγ.	0,60	40.000	2,3	2,4	0,32						
Κορυδαλλίου	0,60	40.000	1,6	2,4	0,32						
Κουντουριώτου Ν. (από όριο με Λαγών (πρώην) μέχρι Σολωμών) δεξιά	0,60	46.000	1,0	2,4	0,36						
Κωλέττη (από Βίτσι μέχρι Γιαννιτσών) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,36						
Κωλέττη (από Βίτσι μέχρι Γιαννιτσών) αριστερά	0,60	40.000	1,3	3,6	0,36						
Κωλέττη (από Γιαννιτσών μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Λαγκαδά (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	0,60	52.000	3,5	4,2	0,36						
Λαγκαδά (από Αφροδίτης μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	0,60	52.000	3,5	3,6	0,36						
Λαγκαδά (από Δραγουμάνου μέχρι Αγίων Πάντων)	0,60	52.000	2,5	2,4	0,32						
Λαγκαδά (από Αγίων Πάντων μέχρι Κουτήρη) αριστερά	0,60	46.000	1,6	2,4	0,32						
Λιβανού	0,60	43.000	1,4	3,6	0,36						
Μακεδονομάχων (από Μετεώρων μέχρι Αμαλιάδος) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,6	0,32						
Μακεδονομάχων (από Αμαλιάδος μέχρι Αρκαδοκυπρίων)	0,60	43.000	1,0	1,6	0,32						
Μαντίνων (από Γιαννιτσών μέχρι Δάφνης) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Μαργαροπούλου (από Αλεξ. Καλλιάδας μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Μετεώρων (από Παπαδοπούλου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,6	0,32						
Μοναστηρίου (από πλ. Δημοκρατίας (Μεταξά) μέχρι Οδυσσεών) δεξιά	0,60	52.000	4,6	4,2	0,36						
Μοναστηρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ενωτικών) αριστερά	0,60	52.000	4,6	4,2	0,36						
Μοναστηρίου (από Οδυσσεών μέχρι Καλού Μ.) δεξιά	0,60	52.000	4,6	3,6	0,36						
Μοναστηρίου (από Ενωτικών μέχρι Καλού Μ.) αριστερά	0,60	52.000	4,6	3,6	0,36						
Μοναστηρίου (από Καλού Μ. μέχρι Αγίων Πάντων)	0,60	52.000	3,5	3,6	0,36						
Μοναστηρίου (από Αγίων Πάντων μέχρι Κωλέττη)	0,60	40.000	3,2	3,6	0,32						
Μοναστηρίου (από Κωλέττη μέχρι Βασ. Γεωργίου)	0,60	40.000	3,2	2,4	0,32						
Μπενιζέλου Ιωάννου	0,60	43.000	1,6	3,6	0,36						
Νέστο Ιωάννη	0,60	40.000	2,2	3,6	0,36						
Οδυσσεών (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	43.000	2,3	4,2	0,36						
Οδυσσεών (από Μοναστηρίου μέχρι Αφροδίτης) δεξιά	0,60	40.000	2,7	4,2	0,36						
Οδυσσεών (από Μοναστηρίου μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	0,60	40.000	2,7	3,6	0,36						
Οδυσσεών (από Αφροδίτης μέχρι Στεφαννίτη)	0,60	40.000	2,7	3,6	0,36						
Παναγίας Φανερωμένης (από Καραϊσκάκη μέχρι Αρκαδοκυπρίων) δεξιά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32						
Παναγίας Φανερωμένης (από Καραϊσκάκη μέχρι Αρκαδοκυπρίων) αριστερά	0,60	43.000	1,5	1,6	0,32						
Παναγίας Φανερωμένης (από Αρκαδοκυπρίων μέχρι Κλαυδιανού)	0,60	43.000	1,5	1,6	0,32						
Παπαδοπούλου Αλ.	0,60	43.000	1,0	1,6	0,32						
Πατριάρχου Κυρίλλου (από οδ. πολ. Στεφάνου μέχρι Γιαννιτσών) δεξιά	0,60	52.000	1,4	3,6	0,36						
Πατριάρχου Κυρίλλου (από οδ. πολ. Στεφάνου μέχρι Γιαννιτσών) αριστερά	0,60	52.000	1,4	2,4	0,32						
Πλατεία Γαλοπούλου	0,60	40.000	1,6	2,4	0,32						
Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην 1. Μεταξά)	0,60	58.000	5,6	4,2	0,36						
Προμηθέως (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	43.000	2,1	3,6	0,36						
Προμηθέως (από Μοναστηρίου μέχρι Στεφαννίτη)	0,60	40.000	2,4	3,6	0,36						
Σαλαμίνος (από Αβένου μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	0,60	46.000	4,0	2,4	0,45						
Σαντοράζι	0,60	43.000	1,9	3,6	0,36						
Σαπφούς	0,60	43.000	1,9	3,6	0,36						
Σταθμού Παλαού (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Πατρ. Κυρίλλου) δεξιά	0,60	52.000	2,3	3,6	0,36						
Σταθμού Παλαού (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Πατρ. Κυρίλλου) αριστερά	0,60	52.000	2,3	2,4	0,36						
Σταθμού Παλαού (από Πατρ. Κυρίλλου μέχρι Δάφνης)	0,60	40.000	1,7	2,4	0,32						
Στεφαννίτη Ιωάννη	0,60	52.000	1,2	3,6	0,32						
Στουρνάρα	0,60	43.000	2,0	3,6	0,36						
Ταγιάδου (από Καζαντζή μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	40.000	2,6	3,6	0,36						
Ταγιάδου (από Μοναστηρίου μέχρι Θεοκρίτου 1.)	0,60	40.000	1,9	3,6	0,36						
Φαρμάκη Ιωαν.	0,60	43.000	1,9	3,6	0,36						
Φιντίου	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						
Χαλκοκονδύλη (από Κολωνάρι μέχρι Αλεξ. Καλλιάδας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32						

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

## ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Διαμέρισμα 3ο

Συντελεστές			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισχύοντος	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικονομίας

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V: 2.4

VI: 2.1

VII: 1.8

XIV: 1.4

## 2. Κ = 0.70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (ακρόαδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Ολυμπιάδος (από πλ. Μουσουλντή μέχρι Καστριών) αριστερά	52.000 Δρχ.
Στη Β <sub>1</sub> Ζώνη	Ολυμπιάδος - Ελευσίνος - Αθηνών - Ολυμπιάδος.	46.000 Δρχ.
Στη Γ <sub>1</sub> Ζώνη	Ολυμπιάδος - Αποστόλου Παύλου - Αθηνών - Καλινδρόμου - Αριστίππου - Χρυσοστόμου - Αγίας Σοφίας - Ολυμπιάδος.	46.000 Δρχ.
Στη Δ <sub>1</sub> Ζώνη	Ολυμπιάδος - Ραϊκτιών - Ουδίοποδος - Λαμπροπούλου - Ολυμπιάδος.	46.000 Δρχ.
Στην Ε <sub>1</sub> Ζώνη	Ολυμπιάδος - Λαμπροπούλου - Ουδίοποδος - Ραϊκτιών - Ολυμπιάδος - Αθηνών - Ελευσίνος - Ολυμπιάδος - Αγίας Σοφίας - Χρυσοστόμου - Αριστίππου - Καλινδρόμου - Αθηνών - Απ. Παύλου - Ολυμπιάδος - Καστριών - Θεματοκλέους - Κιθαρώνα - Αχιλλέας - Απ. Παύλου - Πρωτέας - Ιερατόν - Ακροπόλεως - Κυρηναίου - Φωτίου - Μπουμπουλίνος - Δημ. Πολιμαρκτού - Κλειούς - Παπαδοπούλου Αλ. - Αγ. Αικατερίνης - Σαχτούρη - Πρωταγόρου - Σαχτιή - Ολυμπιάδος.	46.000 Δρχ.
Στη ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη	Σαχτιή - Πρωταγόρου - Σαχτούρη - Αγ. Αικατερίνης - Παπαδοπούλου Αλ. - Κλειούς - Δημητρίου Πολιμαρκτού - Μπουμπουλίνος - Φωτίου - Κηρηνάου - Ακροπόλεως - Ιερατόν - Πρωτέας - Απ. Παύλου - Αχιλλέας - Κιθαρώνα - Θεματοκλέους - Καστριών - Επταπύργου (Πορτάρα) - Πολυδάμου Σ. - Αγρόφων - Κλαυθμόνος - Όριο Δήμου Συκεών - Όριο με 2ο Διαμέρισμα - Σαχτιή.	46.000 Δρχ.
Στη Ζ <sub>1</sub> Ζώνη	Κλαυθμόνος - Αγρόφων - Πολυδάμου Σ. - Βενιζέλου - Όριο Δήμου Συκεών - Κλαυθμόνος.	40.000 Δρχ.

Κιθαρά (από Θεσσαλονίκης μέχρι Αιγίου) δαδιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Κλαυθμό (από όριο Δ.μ. Σικεών μέχρι Αργαίου) αριστερά	0,60	48.000	1,0	1,8	0,25
Κλαυθμό (από όριο Δ.μ. Σικεών μέχρι Αργαίου) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Κλαυθμό (από Αργαίου μέχρι Μουσίου Χ.)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κλαυθμό (από Δ.μ. Πολυκαρπού μέχρι Παπαδοπούλου Α.) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Κλαυθμό (από Δ.μ. Πολυκαρπού μέχρι Παπαδοπούλου Α.) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Κλαυθμό (από Παπαδοπούλου Α. μέχρι Ολυμπίου)	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Κυρηναίου (από Ακροπόλεως μέχρι Βλαστών) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Κυρηναίου (από Ακροπόλεως μέχρι Βλαστών) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Λαμψοπούλου (από Ολυμπίου μέχρι Οδύσσεως) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,4	0,25
Λαμψοπούλου (από Ολυμπίου μέχρι Οδύσσεως) δεξιά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Μπουμπουλίνας (από Φωτού μέχρι Δ.μ. Πολυκαρπού) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Μπουμπουλίνας (από Φωτού μέχρι Δ.μ. Πολυκαρπού) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Οδύσσεως (από Λαμψοπούλου μέχρι Ρακτιδίου) δεξιά	0,60	48.000	1,0	2,4	0,25
Οδύσσεως (από Λαμψοπούλου μέχρι Ρακτιδίου) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Ολυμπίου (από πλ. Μουσίου μέχρι Σαχίν) αριστερά	0,60	52.000	1,3	1,4	0,25
Ολυμπίου (από Σαχίν μέχρι Λαμψοπούλου) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,1	0,38
Ολυμπίου (από Λαμψοπούλου μέχρι Ρακτιδίου) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,38
Ολυμπίου (από Ρακτιδίου μέχρι Αθηνών) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,1	0,36
Ολυμπίου (από Αθηνών μέχρι Ελευσίνος) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,36
Ολυμπίου (από Ελευσίνος μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,1	0,36
Ολυμπίου (από Αγ. Σοφίας μέχρι Απ. Παύλου) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,36
Ολυμπίου (από Απ. Παύλου μέχρι Κάρων) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,1	0,38
Παπαδοπούλου Α. (από Κλαυθμό μέχρι Τσιμαίου) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Παπαδοπούλου Α. (από Κλαυθμό μέχρι Τσιμαίου) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Πολυκαρπού Α. (από Βλαστών μέχρι Μουσίου Χ.) αριστερά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Πολυκαρπού Α. (από Βλαστών μέχρι Μουσίου Χ.) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Πολυκαρπού Α. (από Μουσίου Χ. μέχρι Οδύσσεως) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Πολυκαρπού Α. (από Οδύσσεως μέχρι Αθηνών) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Πολυκαρπού Σ. (από Αργαίου μέχρι Μουσίου Χ.) αριστερά	0,60	48.000	1,0	1,8	0,25
Πολυκαρπού Σ. (από Αργαίου μέχρι Μουσίου Χ.) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Πριτανόγυρου (από Σαχίν μέχρι Σαχίν) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Πριτανόγυρου (από Σαχίν μέχρι Σαχίν) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Πριτανόγυρου (από Κάρων μέχρι Απ. Παύλου)	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Πριτανόγυρου (από Απ. Παύλου μέχρι Ιεραπόλεως) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Πριτανόγυρου (από Απ. Παύλου μέχρι Ιεραπόλεως) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Ρακτιδίου (από Ολυμπίου μέχρι Οδύσσεως) δεξιά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Ρακτιδίου (από Ολυμπίου μέχρι Οδύσσεως) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,4	0,25
Ρακτιδίου (από Οδύσσεως μέχρι Πυλίου)	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Σαχίν (από Ολυμπίου μέχρι Πριτανόγυρου) αριστερά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Σαχίν (από Ολυμπίου μέχρι Πριτανόγυρου) δεξιά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Σαχίν (από Ολυμπίου μέχρι Πριτανόγυρου) αριστερά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Σαχίν (από Ολυμπίου μέχρι Πριτανόγυρου) δεξιά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Θεόδωρου (από Κυρηναίου μέχρι Μπουμπουλίνας) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Θεόδωρου (από Κυρηναίου μέχρι Μπουμπουλίνας) δεξιά	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Χρυσοστόμου (από Θεσσαλονίκης μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	0,60	48.000	1,0	2,4	0,25
Χρυσοστόμου (από Θεσσαλονίκης μέχρι Αγ. Σοφίας) δεξιά	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΔΡΟΜΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	48.000	1,0	2,4	0,25
Στη Γ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	48.000	1,0	2,4	0,25
Στη Δ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	48.000	1,0	2,4	0,25
Στην Ε <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	48.000	1,0	2,1	0,25
Στη Σ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	48.000	1,0	1,4	0,25
Στη Ζ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25

## ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Διαμέρισμα 40

Συντελεστής	Συντελεστής
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικόπεδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης γήυσης	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,0 V: 2,4 VI: 2,1 VII: 1,8 XI: 0,8

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δυο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου κατά μ<sup>2</sup> μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α <sub>2</sub> Ζώνη	Γραμμικός	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Νέο Εγνατία (από Καυταντζόγλου μέχρι Κατωμιάς) αριστερά	52.000 Δρχ.
	Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατία μέχρι Κατωμιάς)	52.000 Δρχ.
	Παπάσης (από Εγνατία μέχρι Κατωμιάς)	52.000 Δρχ.
Στη Β <sub>2</sub> Ζώνη	Γραμμικός	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Απόλλωνος) αριστερά	52.000 Δρχ.
	Κλεινόνους (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάσης)	52.000 Δρχ.
	Μάρκου Μπότσαρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Ανατολικής Θράκης)	52.000 Δρχ.
	Νέο Εγνατία (από Κατωμιάς μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) αριστερά	52.000 Δρχ.
	Παπαναστασίου Αλ. (από Ν. Εγνατία μέχρι Κανάρη) αριστερά	52.000 Δρχ.
Στη Γ <sub>2</sub> Ζώνη	Γραμμικός	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Αγίου Δημητρίου (από Κατωμιάς μέχρι Μαραθώνος)	50.000 Δρχ.
	Αμφιπόλεως	50.000 Δρχ.
	Ανατολικής Θράκης (από Κλεινόνους μέχρι Επταλόφου)	50.000 Δρχ.
	Απόλλωνος	50.000 Δρχ.
	Αρτάκης	50.000 Δρχ.
	Διογένη	50.000 Δρχ.
	Καρακάση (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάσης)	50.000 Δρχ.
	Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Εγνατία μέχρι όριο με Δ.μ. Πυλίου)	50.000 Δρχ.
	Μαραθώνος (από Κατωμιάς μέχρι Εγνατία)	50.000 Δρχ.
	Παπάσης (από Κατωμιάς μέχρι Σαχίν)	50.000 Δρχ.

Στη Δ <sub>2</sub> Ζώνη	Καυταντζόγλου - Ν. Εγνατία - Λαμψορά Γρηγ. (πρώην Κονίτσης) - Κατωμιάς - Αγίου Δημητρίου - Καυταντζόγλου.	50.000 Δρχ.
Στην Ε <sub>2</sub> Ζώνη	Ν. Εγνατία - Κατωμιάς - Λαμψορά Γρηγ. (πρώην Κονίτσης) - Ν. Εγνατία	50.000 Δρχ.
Στη Σ <sub>2</sub> Ζώνη	Παπαναστασίου Αλ. - Σαχίν - Αρχηγόνους - Πράμου - Παπαναστασίου Αλ.	50.000 Δρχ.
Στη Ζ <sub>2</sub> Ζώνη	Κανάρη - Αν. Θράκης - Αρτάκης - Πόντου - Επταλόφου - Αν. Θράκης - Σάντα - Παπάσης - Μπότσαρη Μάρκου - Κανάρη	50.000 Δρχ.
Στην Η <sub>2</sub> Ζώνη	Καβείρων - Ολυμπίου - Κισσού - Πολυγώνου - Καβείρων	47.000 Δρχ.
Στη Θ <sub>2</sub> Ζώνη	Ν. Εγνατία - Παπαναστασίου Αλ. - Πράμου - Σαχίν - Αρχηγόνους - Μπότσαρη Μάρκου - Παπάσης - Σάντα - Αν. Θράκης - Επταλόφου - Πόντου - Αρτάκης - Αν. Θράκης - Απόλλωνος - Ναυπλίου - Επταλόφου - Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) - Λαμψορά Γρηγ. (πρώην Κονίτσης) - Αθηνόγυρου - Καβείρων - Πολυγώνου - Ολύνθου - Ισίδρου - Θεόδωρου - Καλαβρότων - Λαμψορά Γρηγ. - Μικτόνου - Αλόνγους - Κατωμιάς - Ν. Εγνατία.	47.000 Δρχ.
Στη Ι <sub>2</sub> Ζώνη	Κατωμιάς - Αλόνγους - Μικτόνου - Μαραθώνος - Λαμψορά Γρ. - Καλαβρότων - Θεόδωρου - Ισίδρου - Ολύνθου - Κισσού - Ορτανόπου - Αμμογού - Πολυτεχνείου - Κατωμιάς	47.000 Δρχ.
Στην Κ <sub>2</sub> Ζώνη	Αναξίμανδρος - Όριο Δ.μ. Πυλίου - Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) - Επταλόφου - Ναυπλίου - Απόλλωνος - Αναξίμανδρος	47.000 Δρχ.
Στη Λ <sub>2</sub> Ζώνη	Καβείρων - Αθηνόγυρου - Λαμψορά Γρηγ. - Σπανού Αλεξίου - Αγγελόπουλου Ι. - Ολυμπίου - Καβείρων	47.000 Δρχ.
Στη Μ <sub>2</sub> Ζώνη	Λαμψορά Γρηγ. - Όριο Δ.μ. Πυλίου - Αγγελόπουλου Ι. - Σπανού Αλεξίου - Λαμψορά Γρηγ.	47.000 Δρχ.
Στη Ν <sub>2</sub> Ζώνη	Ολύνθου - Όριο με εντός σχεδίου περιοχή - Κισσού - Ολύνθου	47.000 Δρχ.

## 2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγελόπουλου Ι. (από Σπανού μέχρι Ολυμπίου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Αγίου Δημητρίου (από Κατωμιάς μέχρι Μαραθώνος)	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Αθηνόγυρου (από Λαμψορά Γρηγ. - πρώην Κονίτσης μέχρι Καβείρων) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Αθηνόγυρου (από Λαμψορά Γρηγ. - πρώην Κονίτσης μέχρι Καβείρων) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Αθηνόγυρου (από Καβείρων μέχρι Αγγελόπουλου Ι.)	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Αλόνγους (από Κατωμιάς μέχρι Μικτόνου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Αλόνγους (από Κατωμιάς μέχρι Μικτόνου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Αλόνγους (από Μικτόνου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Αμμογού (από Αμμομυλίας μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Αμφιπόλεως	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Αναξίμανδρος (από Απόλλωνος μέχρι όριο Δήμου Πυλίου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Κλεινόνους μέχρι Κυζίκου)	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Κυζίκου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Χουρμούζη)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Χουρμούζη μέχρι Απόλλωνος)	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Απόλλωνος (από Κανάρη μέχρι Ναυπλίου) αριστερά	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Απόλλωνος (από Κανάρη μέχρι Ναυπλίου) δεξιά	0,60	50.000	1,2	2,1	0,35
Απόλλωνος (από Ναυπλίου μέχρι Αρτάκης)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Αρτάκης	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Αρχηγόνους (από Μπότσαρη μέχρι Μπότσαρη Μ.) δεξιά	0,60	50.000	1,1	3,0	0,35
Αρχηγόνους (από Μπότσαρη μέχρι Μπότσαρη Μ.) αριστερά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) (από Επταλόφου μέχρι Λαμψορά Γρ. - πρώην Κονίτσης) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) (από Επταλόφου μέχρι Παναγιώτη) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Βλαστών (από Αργαίου μέχρι Λαμψορά Γρηγ.)	0,60	47.000	1,0	2,4	0,35
Βλαστών (από Λαμψορά Γρ. μέχρι Ολύνθου)	0,60	47.000	1,3	2,4	0,35
Βλαστών (από Ολύνθου μέχρι όριο εντός σχεδίου)	0,60	47.000	1,0	1,8	0,35
Διογένη	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Επταλόφου (από Χανδράκη μέχρι Ναυπλίου)	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Επταλόφου (από Ναυπλίου μέχρι Βασιλειάδη Θ.) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Επταλόφου (από Ναυπλίου μέχρι Βασιλειάδη Θ.) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Επταλόφου (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Μεγαλόπουλου)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Επταλόφου (από Ανατ. Θράκης μέχρι Πόντου)	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Επταλόφου (από Πόντου μέχρι Μ. Ασίας)	0,60	47.000	1,3	2,4	0,35
Ισίδρου (από Λαμψορά Γρ. - πρώην Κονίτσης μέχρι Θεόδωρου)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Ισίδρου (από Θεόδωρου μέχρι Ολύνθου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Ισίδρου (από Θεόδωρου μέχρι Ολύνθου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Ισίδρου (από Ολύνθου μέχρι Ελευσίνος)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Καβείρων (από Αθηνόγυρου μέχρι Πολυγώνου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Καβείρων (από Αθηνόγυρου μέχρι Ολυμπίου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Καβείρων (από Ολυμπίου μέχρι Πολυγώνου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35
Καλαβρότων (από Μαραθώνος μέχρι Θεόδωρου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Καλαβρότων (από Μαραθώνος μέχρι Θεόδωρου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Καλαβρότων (από Θεόδωρου μέχρι Επταλόφου)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35
Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Απόλλωνος) αριστερά	0,60	52.000	1,2	2,4	0,35
Καρακάση (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάσης)	0,60	50.000	1,8	2,4	0,35
Κατωμιάς (από Ν. Εγνατίας μέχρι Αλόνγους)	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Κατωμιάς (από Αλόνγους μέχρι Λαμψορά Γρ. - πρώην Κονίτσης) αριστερά	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Κατωμιάς (από Αλόνγους μέχρι Λαμψορά Γρ. - πρώην Κονίτσης) δεξιά	0,60	50.000	1,3	1,8	0,35
Κατωμιάς (από Λαμψορά Γρ. - πρώην Κονίτσης μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,60	50.000	1,3	1,8	0,35
Κισσού (από Μαραθώνος μέχρι Ολύνθου)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35
Κισσού (από Ολύνθου μέχρι Ορτανόπου)	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35
Κισσού (από Ολυμπίου μέχρι Πολυγώνου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35
Κλεινόνους (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάσης)	0,60	52.000	1,5	2,4	0,35
Κλεινόνους (από Παπάσης μέχρι Λαμψορά Γρ. - πρώην Κονίτσης)	0,60	47.000	1,8	2,4	0,35
Κορυθαίας (από Ν. Εγνατίας μέχρι Λαμψορά Γρ. - πρώην Κονίτσης)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατίας μέχρι Κατωμιάς) αριστερά	0,60	52.000	1,5	1,8	0,35
Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατίας μέχρι Κατωμιάς) δεξιά	0,60	52.000	1,5	2,4	0,35
Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Κατωμιάς μέχρι Ελευσίνος)	0,60	47.000	1,4	1,8	0,35
Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ελευσίνος μέχρι Καλαβρότων) αριστερά	0,60	50.000	2,0	1,8	0,35
Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ελευσίνος μέχρι Καλαβρότων) δεξιά	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Καλαβρότων μέχρι Κλεινόνους)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35
Λαμψορά Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Κλεινόνους μέχρι Βασιλειάδη Θ.)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.				
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Αθηνάδου) αριστερά	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35			Μιχαηλίδη (από Φιλοποίμενος μέχρι Αρχ. Μουσειού)	90.000 Δρχ.
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Αθηνάδου μέχρι Τσιτσάνου Δ.) αριστερά	0,60	50.000	2,0	2,1	0,35			Σεραμέτι (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων)	90.000 Δρχ.
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Τσιτσάνου Δ. μέχρι Ορίο Δήμου Πυλαίας) αριστερά	0,60	50.000	1,5	2,1	0,35			Σουλιάτη (από Κακαβίου μέχρι Ανώνυμος 3)	90.000 Δρχ.
Μαραθίνος (από Κατομάδη μέχρι Μικάνου)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35	Στη Β <sub>2</sub> Ζώνη		Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων μέχρι Βασ. Όλγας)	90.000 Δρχ.
Μαραθίνος (από Μικάνου μέχρι Ευαγόρου) αριστερά	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35			Φιλοποίμενος (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Μιχαηλίδου)	90.000 Δρχ.
Μαραθίνος (από Μικάνου μέχρι Ευαγόρου) δεξιά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35				
Μητόσαρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αρχηγόνους Σ.)	0,60	50.000	1,1	3,0	0,35	Στη Γ <sub>2</sub> Ζώνη		Μ. Αλεξάνδρου - Αργοναυτών - Σοφούλη Θ. - Ανώνυμος 4 (Ν.Δ. πλευρά ΑΛΛΑΤΙΝΗ) - Μ. Αλεξάνδρου.	90.000 Δρχ.
Μητόσαρη (από Αρχηγόνους Σ. μέχρι Καραϊσκάκη)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35			Γραμμικές	
Μινόταρη Μάρκου (από Παπαναστασίου Α. μέχρι Αναστασίου Βρά- νης)	0,60	52.000	1,5	2,4	0,35	Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο		Αιγίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας) αριστερά	65.000 Δρχ.
Μικάνου (από Αλκωνίου μέχρι Μαραθίνος) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35			Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυβερνήτων μέχρι Αιγίου) αριστερά	65.000 Δρχ.
Μικάνου (από Αλκωνίου μέχρι Μαραθίνος) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35			Κηφισίας (από Μοσχονορίων μέχρι Αιγίου)	65.000 Δρχ.
Ναυπλίου (από Απλόκωνος μέχρι Επταπόρου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35			Φελλοά Μπ. (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας)	65.000 Δρχ.
Ναυπλίου (από Απλόκωνος μέχρι Επταπόρου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35			Φελλοά Μπ. (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη) αριστερά	65.000 Δρχ.
Νέα Εγνατία (από Κουταντζόγλου μέχρι Λαμπράκη Γ. πρώην Κονί- τσης) αριστερά	0,60	52.000	1,3	1,8	0,35	Στη Δ <sub>2</sub> Ζώνη		Κουταντζόγλου - Βασ. Γεωργίου - Ζέρβα Ν. - Λεωφόρος Στρατού - Κουτα- ντζόγλου	65.000 Δρχ.
Νέα Εγνατία (από Λαμπράκη Γ. πρώην Κονίτσης μέχρι Κατομάδη) αρι- στερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,35				
Νέα Εγνατία (από Κατομάδη μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) αριστερά	0,60	52.000	1,3	2,4	0,35	Στην Ε <sub>2</sub> Ζώνη		Έδρασον - Παράλη (Μ. Αλεξάνδρου - Μηνιανίου - Μιχαηλίδου - Αρχ. Μου- σειού - Μ. Αλεξάνδρου - Κακαβίου - Σουλιάτου - Ανώνυμος 3 - Μ. Αλεξάν- δρου - Μ. Μινόταρη - Κίμωνος Βόγια - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Λυσίμα- χου - Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων - Σεραμέτι - Μ. Αλεξάνδρου) - Ανώνυμος 4 - Τύπα Ν. - Βασ. Όλγας - Βασ. Γεωργίου - Έδρασον.	65.000 Δρχ.
Ολύνθου (από Ουσανίας μέχρι Ιωλίδου)	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35			Τύπα Νέστορος - Σοφούλη Θ. - Ρουσσίδου Καθ. - Μητρ. Κυβερνήτων - Βασ. Όλγας - Τύπα Νέστορος.	65.000 Δρχ.
Ολύνθου (από Ιωλίδου μέχρι Πολυγυνίου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35	Στη ΣΤ <sub>2</sub> Ζώνη			
Ολύνθου (από Ιωλίδου μέχρι Πολυγυνίου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35			Βασ. Όλγας - Μοσχονορίων - Μερκούριου - Βασ. Όλγας.	65.000 Δρχ.
Ορπαντίος (από Κασσίδου μέχρι Αιμυλωνής/Λαμπράκη)	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35				
Παπαναστασίου Αλ. (από Νέα Εγνατία μέχρι Πρώτου) αριστερά	0,60	52.000	1,9	2,4	0,35			Γραμμικές	
Παπαναστασίου Αλ. (από Πρώτου μέχρι Κονίτσης) αριστερά	0,60	52.000	1,9	3,0	0,35	Στην Η <sub>2</sub> Ζώνη			
Παπαρή (από Εγνατία μέχρι Κατομάδη)	0,60	52.000	1,5	2,4	0,35			Αρχαιολογικό Μουσείο (από Βασ. Όλγας μέχρι Κων/πόλεως)	60.000 Δρχ.
Παπαρή (από Κατομάδη μέχρι Βαλτετσίου)	0,60	50.000	1,6	2,4	0,35			Γρηγορίου και Ε (από Πλατ. Πατριού Μηνιά μέχρι Δελφών)	60.000 Δρχ.
Παπαρή (από Βαλτετσίου μέχρι Μινόταρη Μ.)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,35			Δελφών (από Κων/πόλεως μέχρι Μερκούριου)	60.000 Δρχ.
Παπαρή (από Μινόταρη Μ. μέχρι Κονίτσης)	0,60	50.000	1,7	2,4	0,35			25ης Μαρτίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	60.000 Δρχ.
Πεστών (από Κατομάδη μέχρι Κλεάνθους)	0,60	47.000	1,3	2,4	0,35			25ης Μαρτίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	60.000 Δρχ.
Πολυγυνίου (από Προξένου μέχρι Καβείρων)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35			Καραϊσκάκη (από Πλ. Πατριού Μηνιά μέχρι Δελφών)	60.000 Δρχ.
Πολυγυνίου (από Καβείρων μέχρι Ολύνθου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35			Κρήτης (από Χριστοφοδίου μέχρι Παφλαγίου Λαμπράκη)	60.000 Δρχ.
Πολυγυνίου (από Καβείρων μέχρι Κασσίδου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35			Κων/πόλεως (από Αγίας Τριάδος μέχρι Αρχαιολογικού Μουσείου)	60.000 Δρχ.
Πολυτεχνείου (από Αισώρου μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35			Μινόταρη Μάρκου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	60.000 Δρχ.
Πόντου (από Αρτάκης μέχρι Επταπόρου)	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35			Παπαδάκη Κοιμητήριου (από Πλ. Πατριού Μηνιά μέχρι Δελφών)	60.000 Δρχ.
Πόντου (από Επταπόρου μέχρι Μ. Ασίας)	0,60	47.000	1,2	2,4	0,35			Παπαναστασίου Αλ. (από Αγ. Τριάδος μέχρι Κατομάδη)	60.000 Δρχ.
Πρώτου	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35			Πέτρος Συντάκτα (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	60.000 Δρχ.
Σάντας	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35			Πλατεία Μιλήτου	80.000 Δρχ.
Σπανού Αλ. (από Λαμπράκη Γ. πρώην Κονίτσης μέχρι Αγγελιοπούλου)	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35			Πλατεία Πατριού Μηνιά	80.000 Δρχ.
Σπανού Αλ. (από Λαμπράκη Γ. πρώην Κονίτσης μέχρι Αγγελιοπούλου)	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35			Σακελλαριδίου Θεοφάνη (από Πλ. Πατριού Μηνιά μέχρι Δελ- φών)	60.000 Δρχ.
Φαέδωνος (από Κακαβίου μέχρι Ιωλίδου) αριστερά	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35			Σόλωνος (από Δελφών μέχρι Πλ. Πατριού Μηνιά)	60.000 Δρχ.
Φαέδωνος (από Κακαβίου μέχρι Ιωλίδου) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35			Στρατός Λεωφόρος (από Κουταντζόγλου μέχρι Αγ. Τριάδος)	60.000 Δρχ.
Φαέδωνος (από Ιωλίδου μέχρι Αγίας Μαρίας)	0,60	47.000	1,1	2,4	0,35				

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Δ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35	Στη Θ <sub>2</sub> Ζώνη		Βασ. Όλγας - Αιγίου - Κηφισίας - Μοσχονορίων - Βασ. Όλγας	60.000 Δρχ.
Στην Ε <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35	Στη Ι <sub>2</sub> Ζώνη		Γραμμικές	
Στη ΣΤ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	50.000	1,1	3,0	0,35	Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο		Κονίτσης (από Κουταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία)	52.000 Δρχ.
Στη Ζ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35			Νέα Εγνατία (από Κουταντζόγλου μέχρι Κατομάδη) δεξιά	52.000 Δρχ.
Στην Η <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	47.000	1,1	0,8	0,35			Παπαρή (από Κουταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία)	52.000 Δρχ.
Στη Θ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	47.000	1,1	1,8	0,35	Στην Κ <sub>2</sub> Ζώνη		Γραμμικές	
Στην Ι <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35				
Στην Κ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35	Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο		Ανώνυμος 6 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.
Στην Λ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30	ή πλατεία		Αναξιμανδρίου	52.000 Δρχ.
Στην Μ <sub>2</sub> Ζώνη	0,60	47.000	1,0	1,8	0,35			Βούλαρη (από Παπαδάκη Καθ. μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	52.000 Δρχ.
								Γρηγορίου Ε (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία)	52.000 Δρχ.

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 50

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 50

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Σχεδιαστικής Οικονομίας
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομίας

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.	III: 3,6	IV: 3,0	V: 2,4	VI: 2,1	VII: 1,8	VIII: 1,6
	IX: 1,2					

2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και οι μεγαλύτερες Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α <sub>2</sub> Ζώνη	Γραμμικές								
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο	Ανώνυμος 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λυσίμαχου)	90.000 Δρχ.							
	Ανώνυμος 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κίμωνος Βόγια)	90.000 Δρχ.							
	Ανώνυμος 3 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιάτη)	90.000 Δρχ.							
	Αρχ. Μουσείου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδου)	90.000 Δρχ.							
	Γεωργίου Παπανδρέου (πρώην Ανθέων) (από Λυσίμαχου μέχρι Σε- ραμέτι)	90.000 Δρχ.							
	Κακαβίου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιάτη)	90.000 Δρχ.							
	Κίμωνος Βόγια (από Μάρκου Μινόταρη μέχρι Ανώνυμο 2)	90.000 Δρχ.							
	Μάρκου Μινόταρη (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κίμωνος Βόγια)	90.000 Δρχ.							
	Μ. Αλεξάνδρου	90.000 Δρχ.							
Στη Β <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 4 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Μιχαηλίδου)	90.000 Δρχ.							
Στη Γ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 5 (Ν.Δ. πλευρά ΑΛΛΑΤΙΝΗ) - Μ. Αλεξάνδρου.	90.000 Δρχ.							
Στη Δ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 6 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ε <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 7 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη ΣΤ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 8 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ζ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 9 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στην Η <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 10 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Θ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 11 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ι <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 12 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Κ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 13 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Λ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 14 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Μ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 15 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ν <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 16 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ξ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 17 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ο <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 18 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Π <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 19 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ρ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 20 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Σ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 21 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Τ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 22 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Υ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 23 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Φ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 24 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Χ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 25 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ψ <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 26 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							
Στη Ω <sub>2</sub> Ζώνη	Ανώνυμος 27 (από Καθ. Παπαδάκη μέχρι Αναξιμανδρίου) αριστερά	52.000 Δρχ.							

2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

Αγγέλου Γιάννη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξίμανδρου) επι- μορφ.	0.80	50.000	1.3	2.4	0.35
---	------	--------	-----	-----	------

[illegible]

Παραλί Γεωργίου (από Νέο Εγνατία μέχρι Βουλγαρίας)	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Παραλί Γεωργίου (από Βουλγαρίας μέχρι Νέο Εγνατία) <b>Βεβα</b>	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Παραλί Γεωργίου (από Βουλγαρίας μέχρι Νέο Εγνατία) <b>απαιτείται</b>	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Παραλί Γεωργίου (από Νέο Εγνατία μέχρι Αλκυονίδας)	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Παρασκευαστοπούλου (από Μεγαλάνη μέχρι Β. Όλγας)	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Παρασκευαστοπούλου (από Β. Όλγας μέχρι Δελφίνων)	0,60	52.000	1,6	3,6	0,38
Παρασκευαστοπούλου (από Δελφίνων μέχρι Κων/πόλεως)	0,60	50.000	1,7	3,0	0,35
Παρασκευαστοπούλου (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Πατρών	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Πέτρου Συνδικα (από Ανώνυμο 1 μέχρι Β. Όλγας)	0,60	65.000	1,4	3,6	0,42
Πέτρου Συνδικα (από Β. Όλγας μέχρι Δελφίνων)	0,60	60.000	1,4	3,0	0,38
Πέτρου Συνδικα (από Δελφίνων μέχρι Ν. Εγνατία)	0,60	50.000	1,5	3,0	0,35
Πεττακού	0,60	65.000	1,3	3,6	0,42
Πλαστήρα (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Αναξάνδρου)	0,60	52.000	2,0	2,4	0,30
Πλατεια Κασοδή Ευθυμίου	0,60	52.000	1,3	3,0	0,35
Πλατεια Μιλλήτου	0,60	60.000	1,7	3,0	0,36
Πλατεια Πατριάρχου Μηνά	0,60	60.000	1,7	3,0	0,38
Πλατεια Σαλαμίνος	0,60	65.000	1,5	3,6	0,42
Πορφύρα Αλμπινός	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Προφήτου Ηλία (από Αναξάνδρου μέχρι όριο Διπ. Πυλός)	0,60	52.000	1,4	0,6	0,30
Ροισοπούλου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Σοφούλη)	0,60	90.000	1,0	3,0	0,42
Ροισοπούλου (από Σοφούλη Β. μέχρι Μίτρη, Κυθωνίδας) <b>απαιτείται</b>	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Σακελλαρίδη Θεοφάνη (από Πλατ. Πατριάρχου Μ. μέχρι Δελφίνων)	0,60	52.000	1,2	3,0	0,38
Σακελλαρίδη Θεοφάνη (από Δελφίνων μέχρι Βουλγαρίας)	0,60	52.000	1,1	2,4	0,35
Σαρανταπόδη (από Β. Γεωργίου μέχρι Αλκυονίδας, Στρατού)	0,60	52.000	1,4	3,6	0,38
Σαρανταπόδη (από Αλκυονίδας, Στρατού μέχρι Παρθένα)	0,60	50.000	1,3	3,0	0,35
Σαρμεντά (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γεωργίου Παπαναστασίου)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Σόλωνος (από Κων/πόλεως μέχρι Δελφίνων)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,35
Σόλωνος (από Δελφίνων μέχρι Πλατεια Πατριάρχου Μ.)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Σουλήτη (από Κασοδή μέχρι Ανώνυμο 3)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Σοφούλη Θ. (από Αργοναυτών μέχρι Γεωργ. Παπαναστασίου) <b>απαιτείται</b>	0,60	90.000	1,5	3,0	0,42
Σοφούλη Θ. (από Ροισοπούλου μέχρι Θέρμης) <b>Βεβα</b>	0,60	90.000	1,5	1,6	0,42
Σοφούλη Θ. (από Θέρμης μέχρι Β. Όλγας)	0,60	90.000	1,5	3,6	0,42
Σοφούλη Θ. (από Θέρμης μέχρι Β. Όλγας)	0,60	85.000	1,2	3,6	0,42
Σπάρτης (από Κουσαντζήλικο μέχρι Ζέρβα Ν.)	0,60	52.000	1,3	3,6	0,38
Σπάρτης (από Ζέρβα Ν. μέχρι Παρασκευαστοπούλου)	0,60	60.000	1,6	3,6	0,38
Στρατού (από Κουσαντζήλικο μέχρι Αγίας Τριάδος) <b>Βεβα</b>	0,60	60.000	1,6	3,0	0,38
Στρατού (από Κουσαντζήλικο μέχρι Αγίας Τριάδος) <b>απαιτείται</b>	0,60	65.000	1,1	3,6	0,42
Τύπια Μ. (από Σοφούλη μέχρι Βασ. Όλγας) <b>απαιτείται</b>	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Τύπια Μ. (από Σοφούλη μέχρι Βασ. Όλγας) <b>Βεβα</b>	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Τύπια Μ. (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφίνων) <b>απαιτείται</b>	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Τύπια Μ. (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφίνων) <b>Βεβα</b>	0,60	52.000	1,4	2,4	0,38
Φιλελλήνων (από Βασ. Όλγας μέχρι Κρήτης)	0,60	52.000	1,5	3,0	0,38
Φιλελλήνων (από Κρήτης μέχρι Σόλωνος)	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Φιλοπολιμενός (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Μεγαλάνη)	0,60	90.000	1,1	3,6	0,42
Φιλοπολιμενός (από Α. Μεγαλάνη μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	85.000	1,3	3,6	0,42
Φιλέγγη Αλ. (από Β. Όλγας μέχρι Δελφίνων)	0,60	52.000	1,6	3,0	0,38
Φιλέγγη Αλ. (από Δελφίνων μέχρι Κων/πόλεως)	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Φιλέγγη Αλ. (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΣ) (από Αναξάνδρου μέχρι Αμφοτέρων) <b>Βεβα</b>	0,60	50.000	1,0	1,6	0,35
Χαρίση Θεογ. (από Παρθένα μέχρι Κατωμένη)	0,60	50.000	1,4	3,0	0,35
Χαρίση Θεογ. (από Κατωμένη μέχρι Νέο Εγνατία)	0,60	50.000	1,3	3,0	0,35
Χριστοδουλίου	0,60	52.000	1,4	3,0	0,38
Χρυσόχρους	0,60	52.000	1,3	3,0	0,38
Ψελλού Μιχ. (από Β. Όλγας μέχρι Κρήτης)	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42
Ψελλού Μιχ. (από Κρήτης μέχρι Παρθένα) <b>απαιτείται</b>	0,60	65.000	1,1	1,6	0,42

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.

Στη Β. Ζώνη	0,60	90.000	1,1	3,0	0,42
Στη Δ. Ζώνη	0,60	65.000	1,0	3,6	0,42
Στη Ε. Ζώνη	0,60	65.000	1,1	3,6	0,42
Στη ΣΤ. Ζώνη	0,60	65.000	1,1	2,4	0,42
Στη Ζ. Ζώνη	0,60	60.000	1,2	1,6	0,42
Στη Θ. Ζώνη	0,60	52.000	1,3	3,6	0,38
Στη Α. Ζώνη	0,60	52.000	1,3	3,0	0,38
Στη Μ. Ζώνη	0,60	52.000	1,0	2,4	0,38
Στη Ν. Ζώνη	0,60	52.000	1,1	1,8	0,38
Στη Ξ. Ζώνη	0,60	50.000	1,2	3,0	0,35
Στη Ο. Ζώνη	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Στη Π. Ζώνη	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Στη Ρ. Ζώνη	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Στη Σ. Ζώνη	0,60	50.000	1,0	1,2	0,35
Στη Τ. Ζώνη	0,60	50.000	1,2	1,6	0,35
Στη Υ. Ζώνη	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Στη Φ. Ζώνη	0,60	47.000	1,2	2,4	0,30
Στη Χ. Ζώνη	0,60	47.000	1,2	3,0	0,30
Στη Ψ. Ζώνη	0,60	37.000	1,0	1,2	0,35

## ΔΗΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Συντελεστές	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπροστικότητας
Κ = Συντελεστής Εμπροστικότητας οικοπέδου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VII: 1,8

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπροστικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (έντος σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικών) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμή	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Λαγκαδά (από Κουτήφαρι μέχρι Ακρίτων) <b>απαιτείται</b>	46.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Αλκυονίδας - Λεωφ. Καλλιθέας - Χαλκοκονδύλη - Αγίων Πάντων - Κατωμένη - Κουτήφαρι - Λαγκαδά - Ακρίτων - Όριο με ομακωμάς Μεκροπολεία - Κουτήφαρι - Ανδριανουπόλεως - Ακρίτων - 28ης Οκτωβρίου - Όριο με στρατόπεδο Μ. Αλεξάνδρου - Πλαστήρα Μ. - Γαυγελή - Παπαφλώσσα - Τζων Κένεντυ - Βενζέλου Ελ. - Δαφνιά - Αλκυονίδας	40.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Βενζέλου Ελευθ. - Κυρήνη Γ. - Αλκυονίδας - Δαφνιά - Βενζέλου Ελευθ.	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Εργατικές Κατοικίες Αμπελοκήπων (Βενζέλου Ελευθ. - Τζων Κένεντυ - Παπαφλώσσα - Γαυγελή - Πλαστήρα Μ. - Όριο με στρατόπεδο Μ. Αλεξάνδρου - Βενζέλου Ελευθ.).	35.000 Δρχ.

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπροστικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίων Πάντων (από Κατωμένη μέχρι Μουσουλανή) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,9	2,4	0,32
Αδριανουπόλεως (από Ακρίτων μέχρι Κουτήφαρι) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Ακρίτων (από Λαγκαδά μέχρι 28ης Οκτωβρίου) <b>απαιτείται</b>	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Αλκυονίδας (από Κρήνη μέχρι Δαφνιά) <b>απαιτείται</b>	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Αλκυονίδας (από Δαφνιά μέχρι Καλλιθέας) <b>απαιτείται</b>	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Αμπελίων	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Βενζέλου Ελευθ. (από Κυρήνη μέχρι όριο Στρατοπέδου Μ. Αλεξάνδρου με Εργατικές Κατοικίες) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Βενζέλου Ελευθ. (από όριο Στρατοπέδου με Εργατικές Κατοικίες μέχρι Δαφνιά) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Βενζέλου Ελευθ. (από όριο Στρατοπέδου με Εργατικές Κατοικίες μέχρι Δαφνιά) <b>απαιτείται</b>	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Βενζέλου Ελευθ. (από Δαφνιά μέχρι Παπαφλώσσα) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32
Βενζέλου Ελευθ. (από Παπαφλώσσα μέχρι Ζαφίρη) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,6	2,4	0,32
Βενζέλου Ελευθ. (από Ζαφίρη μέχρι Φιλοπολιμενός) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32
Γαυγελή	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Δαφνιά (από Αλκυονίδας μέχρι Βενζέλου) <b>απαιτείται</b>	0,60	40.000	1,3	1,8	0,32
Δαφνιά (από Αλκυονίδας μέχρι Βενζέλου) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Δαφνιά (από Βενζέλου μέχρι Τίτου) <b>Βεβα</b>	0,60	35.000	1,0	2,4	0,25
28ης Οκτωβρίου (από όριο Στρατοπέδου Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ακρίτων) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
28ης Οκτωβρίου (από Ακρίτων μέχρι Κολωνάρι) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32
Ελευθερίας	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Κατωμένη (από Κουτήφαρι μέχρι Αγ. Πάντων) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κένεντυ Τζων	0,60	40.000	2,0	2,4	0,32
Κολωνάρι	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Κουτήφαρι (από Λαγκαδά μέχρι Κατωμένη) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Κουτήφαρι (από Κατωμένη μέχρι 28ης Οκτωβρίου) <b>απαιτείται</b>	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Κυρήνη (από Βενζέλου Ελ. μέχρι Αλκυονίδας) <b>απαιτείται</b>	0,60	40.000	2,0	2,4	0,32
Λαγκαδά (από Κουτήφαρι μέχρι Ακρίτων) <b>απαιτείται</b>	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Λεωφ. Καλλιθέας (από Μουσουλανή μέχρι Χαλκοκονδύλη) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Πλατεια Κασοδή μέχρι Φιλοπολιμενός) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,5	2,4	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Φιλοπολιμενός μέχρι Ακρίτων) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Παπαφλώσσα	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Πλαστήρα Μ.	0,60	40.000	2,0	2,4	0,32
Πλατεια Κασοδή	0,60	40.000	1,4	2,4	0,32
Φιλοπολιμενός	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Χαλκιάδη Γ. (από Αλκυονίδας μέχρι Αγίων Πάντων)	0,60	40.000	1,2	2,4	0,32
Χαλκιάδη Γ. (από Αγίων Πάντων μέχρι πλ. Κασοδή)	0,60	40.000	1,2	2,4	0,32
Χαλκοκονδύλη (από Μουσουλανή μέχρι Λεωφ. Καλλιθέας) <b>Βεβα</b>	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη Γ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Στη Δ Ζώνη	0,60	35.000	1,0	2,4	0,25

## ΔΗΜΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ

Συντελεστές	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπροστικότητας
Κ = Συντελεστής Εμπροστικότητας οικοπέδου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VII: 1,8

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπροστικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (έντος σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικών) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.



Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Λεβαντή Πέτρου	40.000 Δρχ.
	Μοναστηρίου (από Βερίμιου μέχρι Μασούλη) δεξιά	40.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	που καλύπτει την υπόλοιπη έκταση του Δήμου	35.000 Δρχ.

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λεβαντή Πέτρου	0,60	40.000	1,3	1,8	0,30
Μοναστηρίου (από Βερίμιου μέχρι Μασούλη) δεξιά	0,60	40.000	2,0	1,8	0,30

### ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,60	35.000	1,0	1,8	0,30
------------	------	--------	-----	-----	------

### ΔΗΜΟΣ: ΕΥΟΣΜΟΥ

Συντελεστές	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισχύοντος	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

### Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### 1. Σ.Α.Ο.

VII: 1,8 XIV: 1,4 XI: 0,8

#### 2. Κ = 0,70

### ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν προσαυξη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (έντος σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Καραούλη και Δημητρίου (από Μοναστηρίου μέχρι Ρεύμα Δεσφορποτάμου)	40.000 Δρχ.
	Μοναστηρίου (από όριο με Δ/μο Μανευμένης μέχρι Καραούλη και Δημητρίου)	40.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη	Εσωτερική Περιφερειακή - Ιθάκης - Χρυσόστομου - Βενιζέλου - Ιωάννης - Ανώνυμος 4 - Αμπελιώνας - Ορφύλλου - Καζαντζή - Ανθοκήπων - Ολυμπιάδος - Τζων Κέννεντυ - Ρίτα Βασιλή - Πηνειού - Μακεδονομάχων - Τζων Κέννεντυ - Ελάς - Ερρίκος - Μακεδονομάχων - Δραγουμάνου - Ηρακλείτου - Εμπειδοκλή - Σμύρνης - Βόλβης - Νυμφαίου - Τζων Κέννεντυ - Ανώνυμος 2 - Πλατειών - Παπάγου - Ανώνυμος 1 - Όριο με Δ/μο Ελευθερίων - Εσωτερική Περιφερειακή	35.000 Δρχ.
------------	---	-------------

Στη Γ Ζώνη	Νυμφαίου - Βόλβης - Σμύρνης - Εμπειδοκλή - Ηρακλείτου - Δραγουμάνου - Μακεδονομάχων - Ερρίκος - Ελάς - Τζων Κέννεντυ - Νυμφαίου	35.000 Δρχ.
------------	---	-------------

Στη Δ Ζώνη	Τζων Κέννεντυ - Μακεδονομάχων - Κολοκοτρώνη - Αγ. Αθανασίου - Τζων Κέννεντυ	35.000 Δρχ.
------------	---	-------------

Στην Ε Ζώνη	Πηνειού - Ρίτα Βασιλή - Τζων Κέννεντυ - Ολυμπιάδος - Ανθοκήπων - Καζαντζή - Ορφύλλου - Αμπελιώνας - Ανώνυμος 4 - Παπάγου - Ορφύλλου - Ανώνυμος 5 - Χρυσόστομου - Αγ. Κων/νου - Ιωάννης - Βενιζέλου - Χρυσόστομου - Ιθάκης - Πογκράτιο - Ακρίτα - Καραούλη - Όριο με Δ/μο Σταυροπόλεως - Όριο με Δ/μο Αμπελιώτηνων - Όριο με Δ/μο Ν. Μανευμένης - Μοναστηρίου - Βερίμιου - Φιλίππου - Παπάγου - Μαβίλη - Κύπρου - Ιουλιανού - Παπαδομάνη - Αγ. Δημητρίου - Μακεδονομάχων - Παύλου Μελά - Αριστοτέλους - Δημητρίου και Καραούλη - Μ. Αλεξάνδρου - Τζαβέλλα - Αγ. Διονυσίου - Μακεδονομάχων - Πηνειού	35.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη ΣΤ Ζώνη	Τζων Κέννεντυ - Αγ. Αθανασίου - Κολοκοτρώνη - Μακεδονομάχων - Αγ. Αθανασίου - Τζαβέλλα - Μ. Αλεξάνδρου - Δημητρίου και Καραούλη - Αριστοτέλους - Παύλου Μελά - Μακεδονομάχων - Αγ. Δημητρίου - Παπαδομάνη - Ιουλιανού - Κύπρου - Μαβίλη - Παπάγου - Ανώνυμος 3 - Μεσολογγίου - Πλατειών - Ανώνυμος 2 - Τζων Κέννεντυ	35.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Ζ Ζώνη	Παπάγου - Πλατειών - Μεσολογγίου - Ανώνυμος 3 - Παπάγου	35.000 Δρχ.
------------	---	-------------

Στη Η Ζώνη	Παπάγου - Μ. Αλεξάνδρου - Όριο με Δ/μο Ελευθερίων - Ανώνυμος 1 - Παπάγου	35.000 Δρχ.
------------	--	-------------

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Αθανασίου (από Τζων Κέννεντυ μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Αθανασίου (από Τζων Κέννεντυ μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Αθανασίου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Δημητρίου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Δημητρίου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Διονυσίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πύθιος) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Διονυσίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πύθιος) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Κων/νου (από Δημητρίου και Καραούλη μέχρι Ιωάννης)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Κων/νου (από Ιωάννης μέχρι Χρυσόστομου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Κων/νου (από Ιωάννης μέχρι Χρυσόστομου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Αγ. Κων/νου (από Χρυσόστομου μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ακρίτα (από Πογκράτιο μέχρι Δημητρίου και Καραούλη) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αμπελιώνας (από Ηρώων Πολιτιστικού μέχρι Ανώνυμος 4)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Αμπελιώνας (από Ανώνυμος 4 μέχρι Ορφύλλου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Αμπελιώνας (από Ανώνυμος 4 μέχρι Ορφύλλου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Αμπελιώνας (από Ορφύλλου μέχρι Ακρίτα)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 1 (από όριο Δ/μο Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 1 (από όριο Δ/μο Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 2 (από Πλατειών μέχρι Τζων Κέννεντυ) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 2 (από Πλατειών μέχρι Τζων Κέννεντυ) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Ανώνυμος 3 (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 3 (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Ανώνυμος 4 (από Αμπελιώνας μέχρι Παπάγου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 4 (από Αμπελιώνας μέχρι Παπάγου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 5 (από Ορφύλλου μέχρι Χρυσόστομου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 5 (από Ορφύλλου μέχρι Χρυσόστομου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανθοκήπων (από Ολυμπιάδος μέχρι Καζαντζή) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ανθοκήπων (από Ολυμπιάδος μέχρι Καζαντζή) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ανθοκήπων (από Καζαντζή μέχρι Βόλβης)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Αριστοτέλους (από Ιπποδρόμου μέχρι Δημητρίου και Καραούλη)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Βενιζέλου (από Ιωάννης, μέχρι Χρυσόστομου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Βενιζέλου (από Ιωάννης, μέχρι Χρυσόστομου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Βερίμιου (από Μοναστηρίου μέχρι Φιλίππου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Βόλβης (από Νυμφαίου μέχρι Σμύρνης) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Βόλβης (από Νυμφαίου μέχρι Σμύρνης) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Δραγουμάνου (από Ηρακλείτου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Δραγουμάνου (από Ηρακλείτου μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
28ης Οκτωβρίου (από Δημητρίου και Καραούλη μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,60	35.000	1,3	1,4	0,27
28ης Οκτωβρίου (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κολοκοτρώνη)	0,60	35.000	1,2	1,8	0,27
Ερρίκος (από Σμύρνης μέχρι Ελάς)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ερρίκος (από Ελάς μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ερρίκος (από Ελάς μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ερρίκος (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολυμπιάδος)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ελάς (από Κέννεντυ μέχρι Ερρίκος) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ελάς (από Κέννεντυ μέχρι Ερρίκος) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Εμπειδοκλή (από Σμύρνης μέχρι Ηρακλείτου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Εμπειδοκλή (από Σμύρνης μέχρι Ηρακλείτου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Εσωτερική Περιφερειακή (από όριο με Δ/μο Ελευθερίων μέχρι Ιθάκης) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ηρακλείτου (από Εμπειδοκλή μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ηρακλείτου (από Εμπειδοκλή μέχρι Δραγουμάνου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιθάκης (από Παρασκευαστικού μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ιωάννης (από Αγ. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ιωάννης (από Αγ. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιωάννης (από Βενιζέλου μέχρι Παρασκευαστικού)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπάγου μέχρι Παπαδομάνη)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπαδομάνη μέχρι Κύπρου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπαδομάνη μέχρι Κύπρου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Καζαντζή (από Πύθιος μέχρι Ανθοκήπων) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Καζαντζή (από Ανθοκήπων μέχρι Ελευθερίων)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Καζαντζή (από Πύθιος μέχρι Ανθοκήπων) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Καραούλη και Δημητρίου (από Μοναστηρίου μέχρι Αριστοτέλους)	0,60	40.000	1,3	1,4	0,27
Καραούλη και Δημητρίου (από Αριστοτέλους μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	0,60	40.000	1,4	1,8	0,27
Καραούλη και Δημητρίου (από Αριστοτέλους μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) δεξιά	0,60	40.000	1,4	1,4	0,27
Καραούλη και Δημητρίου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ακρίτα)	0,60	40.000	1,3	1,4	0,27
Καραούλη και Δημητρίου (από Ακρίτα μέχρι Ρεύμα Δεσφορποτάμου) δεξιά	0,60	40.000	1,3	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμος 2)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ανώνυμος 2 μέχρι Νυμφαίου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ανώνυμος 2 μέχρι Νυμφαίου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Νυμφαίου μέχρι Ελάς) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Νυμφαίου μέχρι Ελάς) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ελάς μέχρι Αγ. Αθανασίου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ελάς μέχρι Αγ. Αθανασίου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρίτα Β.)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ρίτα Β. μέχρι Ολυμπιάδος) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ρίτα Β. μέχρι Ολυμπιάδος) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Ολυμπιάδος μέχρι Ιθάκης)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Κολοκοτρώνη (από Μεσολογγίου μέχρι Αγ. Αθανασίου)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κολοκοτρώνη (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κολοκοτρώνη (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κύπρου (από Μεσολογγίου μέχρι Ιουλιανού) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Κύπρου (από Μεσολογγίου μέχρι Ιουλιανού) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Κύπρου (από Ιουλιανού μέχρι Ιπ. Ν. Ευαγγελιστρίας)	0,60	35.000	1,2	1,8	0,27
Μαβίλη (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μαβίλη (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Μακεδονομάχων (από Δημητρίου Καραούλη μέχρι Αγ. Δημητρίου)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Μακεδονομάχων (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Π. Μελά)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από όριο Δ/μο Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) αριστερά	0,60	35.000	1,3	1,4	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Παπάγου μέχρι Τζαβέλλα)	0,60	35.000	1,3	1,8	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Τζαβέλλα μέχρι Δημητρίου Καραούλη) αριστερά	0,60	35.000	1,3	1,4	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Τζαβέλλα μέχρι Δημητρίου Καραούλη) δεξιά	0,60	35.000	1,3	1,8	0,27
Μελά Παύλου	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Παρασκευαστικού μέχρι Κύπρου)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Μεσολογγίου (από Κύπρου μέχρι Ανώνυμος 3)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Ανώνυμος 3 μέχρι Πλατειών) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Μεσολογγίου (από Ανώνυμος 3 μέχρι Πλατειών) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Πλατειών μέχρι Κέννεντυ)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Μοναστηρίου (από όριο με Δ/μο Μανευμένης μέχρι Δημητρίου Καραούλη) δεξιά	0,60	40.000	2,2	1,4	0,27
Νυμφαίου (από Κύπρου μέχρι Κέννεντυ)	0,60	35.000	1,0	1,8	0,27
Νυμφαίου (από Κέννεντυ μέχρι Βόλβης) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Νυμφαίου (από Κέννεντυ μέχρι Βόλβης) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Νυμφαίου (από Βόλβης μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ολυμπιάδος (από Καραούλη Δημητρίου μέχρι Ανθοκήπων)	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ολυμπιάδος (από Ανθοκήπων μέχρι Κέννεντυ) αριστερά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27
Ολυμπιάδος (από Ανθοκήπων μέχρι Κέννεντυ) δεξιά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ολυμπιάδος (από Κέννεντυ μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ορφύλλου (από Καζαντζή μέχρι Αμπελιώνας) αριστερά	0,60	35.000	1,0	0,8	0,27
Ορφύλλου (από Καζαντζή μέχρι Αμπελιώνας) δεξιά	0,60	35.000	1,0	1,4	0,27

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.					
Ορφέλνου (από Παπάγου μέχρι Ανώνιμο 5) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27			Πλαστήρα Ν.	80.000	Αρχ.
Ορφέλνου (από Ανώνιμο 5 μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου)	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27			Πλατεία Σερρά	80.000	Αρχ.
Παγκρατίου (από Παρασκευαστικού μέχρι Ακρίτου) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27			Πόντου	80.000	Αρχ.
Παπάγου (από Φιλίππου μέχρι Μαβίλη) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27			Ρουσσοπού Κωστή (από Σοφούλη μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) δεξιά	80.000	Αρχ.
Παπάγου (από Μαβίλη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27			Χειμωνίδου	80.000	Αρχ.
Παπάγου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνιμο 3) αριστερά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27			Χιλής	80.000	Αρχ.
Παπάγου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνιμο 3) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27	Στη Γ Ζώνη	Ατλαντίδος - Ρούσβετ - Μισούλη - Παλαία - Ατλαντίδος	80.000	Αρχ.	
Παπάγου (από Ανώνιμο 3 μέχρι Πλατάνων) αριστερά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27					
Παπάγου (από Ανώνιμο 3 μέχρι Πλατάνων) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στη Δ Ζώνη	Κουντουριώτου - Ατλαντίδος - Παλαία - Βρυούλων - Κουντουριώτου	80.000	Αρχ.	
Παπάγου (από Πλατάνων μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27					
Παπαδομάνη (από Ιωαννίνων μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27	Στην Ε Ζώνη	Αδριανουπόλεως - Περικλέους - Εθνικής Αντιστάσεως - (πρώην Γράμμου Βίτου)			
Παπαδομάνη (από Ιωαννίνων μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27			- Αιγαίου - Αδριανουπόλεως	65.000	Αρχ.
Πηγαίου (από Αγ. Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων)	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27	Στη ΣΤ Ζώνη	Όριο Μ.Ο.Μ.Α. - Μητρ. Καλλίδου - Κ. Γκόνη - Πόντου - Αιγαίου - Βασ. Όλγας - Μητρ. Κυδωνιών - Καθ. Ρουσσοπού - Σοφούλη Θ. - Όριο Μ.Ο.Μ.Α.			
Πηγαίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρίπτα) αριστερά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27			Α.	65.000	Αρχ.
Πηγαίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρίπτα) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27					
Πλατάνων (από Παπάγου μέχρι Ανώνιμο 2) αριστερά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27	Στη Ζ Ζώνη	Αιγαίου - Πόντου - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου) - Αδριανουπόλεως - Αιγαίου	65.000	Αρχ.	
Πλατάνων (από Παπάγου μέχρι Ανώνιμο 2) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27					
Πλατάνων (από Ανώνιμο 2 μέχρι Μεσαλογιγίου) αριστερά	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27					
Πλατάνων (από Ανώνιμο 2 μέχρι Μεσαλογιγίου) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στην Η Ζώνη	Μητρ. Καλλίδου - Όριο με Μ.Ο.Μ.Α. - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή Χιλής - Πλαστήρα Ν. - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου) - Πόντου - Καπ. Γκόνη - Μητρ. Καλλίδου	65.000	Αρχ.	
Ρίπτα (από Πηγαίου μέχρι Τζών Κένετου) αριστερά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27					
Ρίπτα (από Πηγαίου μέχρι Τζών Κένετου) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στη Θ Ζώνη	Πλαστήρα Ν. - Τάσου Καρατάσου - Κοραή - Πλ. Ύδρας - Εφέσου - Μισούλη - Μικροχηρίου - Τάσου Καρατάσου - Μέτρων Δρακοπούλου - Μικρούλα - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου) - Πλαστήρα Ν.	65.000	Αρχ.	
Ρίπτα (από Κένετου μέχρι Εφής)	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27					
Ρίπτα (από Κένετου μέχρι Εφής) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στη Ι Ζώνη	Πλαστήρα Ν. - Ρούσβετ - Ατλαντίδος - Κοραή - Τάσου Καρατάσου - Πλαστήρα Ν.	65.000	Αρχ.	
Σμύρνης (από Κένετου μέχρι Βολής)	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27					
Σμύρνης (από Κένετου μέχρι Βολής) δεξιά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27	Στην Κ Ζώνη	Βρυούλων - Παλαία - Λυκοῦδη - Μητρ. Γενναδίου - Κανάρη - Εφέσου - Πλ. Ύδρας - Κουντουριώτου - Βρυούλων	65.000	Αρχ.	
Σμύρνης (από Βολής μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27	Στη Α Ζώνη	Γραμμικές			
Τζαβέλα (από Π. Μελά μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27	Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Βενιζέλου Ελευθερίου	80.000	Αρχ.	
Τζαβέλα (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Πυθιάς) αριστερά	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27		Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) από Περικλέους μέχρι Ερυθρού Σταυρού	80.000	Αρχ.	
Τζαβέλα (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Πυθιάς) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27		Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) από Ερυθρού Σταυρού μέχρι τέλους Εργατικών Κατοικιών αριστερά	80.000	Αρχ.	
Φιλίππου (από Παπάγου μέχρι Βερμίου) αριστερά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27		Παρασκευαστικού	80.000	Αρχ.	
Φιλίππου (από Βερμίου μέχρι Καραούλ)	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27					
Χρυσοστόμου (από Ανώνιμο 5 μέχρι Αγ. Κων/νου) αριστερά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27					
Χρυσοστόμου (από Ανώνιμο 5 μέχρι Αγ. Κων/νου) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27					
Χρυσοστόμου (από Ανώνιμο 5 μέχρι Αγ. Κων/νου) δεξιά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27					
Χρυσοστόμου (από Ανώνιμο 5 μέχρι Αγ. Κων/νου) δεξιά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27					
Χρυσοστόμου (από Βενιζέλου μέχρι Πύθιας) αριστερά	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27					
Χρυσοστόμου (από Βενιζέλου μέχρι Πύθιας) δεξιά	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27					
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ										
Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.										
Στη Β Ζώνη	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27	Στη Μ Ζώνη	Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου) - Πόντου - Κολοτούρου - Μικρούλα - Δρακοπούλου - Μέτρων - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Ερυθρού Σταυρού - Φιλίππου - Δαβάκη - Αποστ. Παύλου - Παπαφλέσσα - Κεραμοπούλου - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου)	55.000	Αρχ.	
Στη Γ Ζώνη	0,80	38.000	1,0	1,4	0,27	Στη Ν Ζώνη	Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου) - Μικρούλα - Κολοτούρου - Πόντου - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου)	55.000	Αρχ.	
Στη Δ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στη Ξ Ζώνη	Εφέσου - Κανάρη - Παγκάλου - Αλαμόνας - Καφαντάρη - Εφέσου	55.000	Αρχ.	
Στην Ε Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στην Ο Ζώνη	Κανάρη - Μητρ. Γενναδίου - Λυκοῦδη - Παλαία - Αγνιστού Στρατιώτου - Όριο με περιοχή εκτός σχεδίου - Πόντου - Κανάρη	55.000	Αρχ.	
Στη ΣΤ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27	Στην Π Ζώνη	Κεραμοπούλου - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) - Περικλέους - Κεραμοπούλου	55.000	Αρχ.	
Στη Ζ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στη Ρ Ζώνη	Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) - Ερυθρ. Σταυρού - Καπαδοκίας - Κηφισιάς - Αιγαίου - Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου)	50.000	Αρχ.	
Στην Η Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στη Ξ Ζώνη	Εργατικές Κατοικίες Φοινικά	37.000	Αρχ.	
Στην Θ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27	Στην Τ Ζώνη	Αποστόλου Παύλου - Δαβάκη - Φιλίππου - Ερ. Σταυρού - Κεραμοπούλου - Παπαφλέσσα - Αποστόλου Παύλου (Εργατικές Κατοικίες Αγίου Παντελεήμονος)	42.000	Αρχ.	
Στη Ι Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στην Υ Ζώνη	Αλαμόνας - Παγκάλου - Ζορμπά - Καφαντάρη - Αλαμόνας (Εργατικές Κατοικίες Αγ. Ιωάννου)	42.000	Αρχ.	
Στη Κ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27	Στη Φ Ζώνη	Ερυθρού Σταυρού - Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Ερυθρού Σταυρού	42.000	Αρχ.	
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ										
Συντομογραφίες										
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Κ = Συντελεστής Εμπειρογνώμησης Ισογείου Τ.Ζ. = Τμήλ Ζώνης Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπειρογνώμησης Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετρικής Οπισθοστάσεως Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου										
Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ										
1. Σ.Α.Ο.										
V: 2,4 VI: 2,1 VIII: 1,6 XII: 0,4										
2. Κ = 0,70										
II. ΕΜΠΕΔΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ										

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΜΑΤΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,80	35.000	1,0	0,8	0,27
Στη Γ Ζώνη	0,80	38.000	1,0	1,4	0,27
Στη Δ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27
Στην Ε Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27
Στη ΣΤ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,8	0,27
Στη Ζ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27
Στην Η Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,4	0,27

## ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας		
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου		
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου		

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VI: 2,1 VIII: 1,6 XII: 0,4

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Αργοναυτών - Σοφούλη Θ. - Χάρος σχολείου - Παλαία - Αργοναυτών	90.000	Αρχ.
Στη Β Ζώνη	Γραμμικές	80.000	Αρχ.
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Αδριανουπόλεως		
	Αιγαίου (από Κηφισίας μέχρι Εθν. Αντιστάσεως - πρώην Γράμμου Βίτου) αριστερά	80.000	Αρχ.
	Αιγαίου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Πόντου)	80.000	Αρχ.
	Αργοναυτών (από Σοφούλη Θ. μέχρι Πόντου)	80.000	Αρχ.
	Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) δεξιά	80.000	Αρχ.
	Γαβρηλίδου Β. (από Καραούλ και Δημητρίου μέχρι Καθ. Ρουσσοπού)	80.000	Αρχ.
	Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους)	80.000	Αρχ.
	Θερμικών	80.000	Αρχ.
	Καλλίβα	80.000	Αρχ.
	Καπετάν Γκόνη (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Κυδωνιών)	80.000	Αρχ.
	Καπετανίδου Νικολάου	80.000	Αρχ.
	Καραούλ	80.000	Αρχ.
	Καρασσόντας (από Σοφούλη μέχρι Μεταμορφώσεως)	80.000	Αρχ.
	Μεταμορφώσεως	80.000	Αρχ.
	Μητροπολίτου Καλλίδου (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Ρουσσοπού καλή)	80.000	Αρχ.
	Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Αργοναυτών μέχρι Ρουσσοπού καλή)	80.000	Αρχ.
	Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Ρουσσοπού καλή, μέχρι Β. Όλγας) δεξιά	80.000	Αρχ.
	Νταλίου	80.000	Αρχ.
	Οικονομική Τάση (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Ρουσσοπού Καθ.)	80.000	Αρχ.
	Παλαμά	80.000	Αρχ.
	Παπάγου	80.000	Αρχ.
	Περικλέους (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αδριανουπόλεως)	80.000	Αρχ.

## 2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγνώστου Στρατιώτου (από Παλαία μέχρι Μεσοπολέμου) αριστερά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Αγνώστου Στρατιώτου (από Μεσοπολέμου μέχρι Μητρ. Γενναδίου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Αδριανουπόλεως (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου)	0,55	60.000	1,3	1,8	0,38
Αδριανουπόλεως (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους) αριστερά	0,55	60.000	1,3	2,4	0,35
Αδριανουπόλεως (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους) δεξιά	0,55	60.000	1,3	2,1	0,35
Αιγαίου (από Κηφισίας μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως πρώην Γράμμου Βίτου) αριστερά	0,55	60.000	1,3	2,4	0,42
Αιγαίου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αδριανουπόλεως) αριστερά	0,55	60.000	1,3	2,4	0,38
Αιγαίου (από Αδριανουπόλεως μέχρι Πόντου) αριστερά	0,55	60.000	1,3	2,1	0,38
Αιγαίου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Πόντου) δεξιά	0,55	60.000	1,3	1,8	0,38
Αλαμάνος	0,55	55.000	1,0	1,8	0,35
Αλατζίδου (από Παλαία μέχρι Ρουβελί)	0,55	60.000	1,0	0,4	0,38
Αλατζίδου (από Ρουβελί μέχρι Κουντουριώτου)	0,55	85.000	1,0	1,8	0,38
Αλατζίδου (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσου)	0,55	85.000	1,0	2,1	0,38
Αποστόλου Παύλου	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Αργοναυτών (από Παλαία μέχρι Σοφούλη Θ.) δεξιά	0,55	90.000	1,4	1,8	0,42
Αργοναυτών (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	0,55	60.000	1,3	1,8	0,38
Αργοναυτών (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Πόντου)	0,55	60.000	1,3	2,4	0,38
Ατλαντίδος (από Παλαία μέχρι Ρουβελί) δεξιά	0,55	60.000	1,0	2,1	0,38
Ατλαντίδος (από Παλαία μέχρι Ρουβελί) αριστερά	0,55	60.000	1,0	0,4	0,38
Ατλαντίδος (από Ρουβελί μέχρι Κουντουριώτου) δεξιά	0,55	60.000	1,0	2,1	0,38
Ατλαντίδος (από Ρουβελί μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	0,55	60.000	1,0	1,8	0,38
Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) δεξιά	0,55	80.000	2,0	1,8	0,42
Βενιζέλου Ε. (από Πασσαλίδη Γεωρ. μέχρι Ερ. Σταυρού)	0,55	80.000	1,4	2,4	0,35
Βρυούλων (από Παλαία μέχρι Κουντουριώτου)	0,55	60.000	1,0	2,1	0,38
Βρυούλων (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσου)	0,55	85.000	1,0	2,1	0,35
Βρυούλων (από Εφέσου μέχρι Παλαία)	0,55	55.000	1,0	1,8	0,35
Γαβρηλίδου Β. (από Καραούλ μέχρι Καθ. Ρουσσοπού)	0,55	60.000	1,1	1,8	0,38
Δαβόκη (από Χαλκίας μέχρι Φιλίππου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Δαβόκη (από Φιλίππου μέχρι Καραμοπούλου)	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Δρακοπούλου (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρούλα)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Δρακοπούλου (από Μικρούλα μέχρι Πόντου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Εθνικής Αντιστάσης (πρώην Γράμμου - Βίτσι) (από Αιγαίου μέχρι Περιβόλου)	0,55	80.000	1,4	2,4	0,35	Ρουσόβεη (από Μασαίλη μέχρι Ατλαντίδας) δεξιά	0,55	80.000	1,2	0,4	0,38
Εθνικής Αντιστάσης (πρώην Γράμμου - Βίτσι) (από Περιβόλου μέχρι Ερ. Σταυρού)	0,55	80.000	1,4	2,4	0,35	Ρουσόβεη (από Μασαίλη μέχρι Ατλαντίδας) αριστερά	0,55	80.000	1,2	1,8	0,38
Εθνικής Αντιστάσης (πρώην Γράμμου - Βίτσι) (από Ερ. Σταυρού μέχρι τέλη Ερνάν Κατοικιών) αριστερά	0,55	80.000	1,3	1,8	0,35	Ρουσόβεη Καθ. (από Σοφούλη μέχρι Μπρ. Κυδωνιών) δεξιά	0,55	80.000	1,2	1,8	0,42
Ερυθρού Σταυρού (από Απ. Παύλου μέχρι Φιλίππου) αριστερά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35	Ρωμυλίας	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Φιλίππου μέχρι Καραϊσκάκη) αριστερά	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35	Σοφούλη Θεμ. (από Καθ. Ρουσόβεη μέχρι Αργοναυτών) αριστερά	0,55	90.000	1,5	1,8	0,42
Ερυθρού Σταυρού (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Καποδιστρίου) αριστερά	0,55	50.000	1,0	2,4	0,35	Σοφούλη Θεμ. (από Αργοναυτών μέχρι Πλαστήρα Ν.)	0,55	90.000	1,5	1,8	0,42
Ερυθρού Σταυρού (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι τέλη Εργασιών Κατοικιών) δεξιά	0,55	50.000	1,0	1,8	0,35	Τραπεζοφάντας (από Παράλια μέχρι Β. Σοφούλη)	0,55	90.000	1,0	1,8	0,42
Εφέσσου (από Μασαίλη μέχρι Καραϊσκάκη) δεξιά	0,55	50.000	1,0	1,8	0,35	Τραπεζοφάντας (από Β. Σοφούλη μέχρι Μπρ. Καλλίδου)	0,55	65.000	1,0	1,8	0,38
Εφέσσου (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανάρη) δεξιά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35	Τραπεζοφάντας (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Κυρηνών)	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38
Εφέσσου (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανάρη) αριστερά	0,55	55.000	1,0	1,8	0,35	Ταγγαρίδου (από Πόντου μέχρι Παρασκευασιού) αριστερά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Εφέσσου (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανάρη) αριστερά	0,55	55.000	1,0	1,8	0,35	Ταγγαρίδου (από Παρασκευασιού μέχρι Αποστ. Παύλου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Ζαχλόγυ	0,55	42.000	1,0	1,8	0,35	Φιλίππου (από Παπαφλέσσα μέχρι Δελφίν) δεξιά	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Ζορμιά (από Καραϊσκάκη μέχρι Παγγαίου) δεξιά	0,55	42.000	1,0	1,8	0,25	Φιλίππου (από Δελφίν μέχρι Ερ. Σταυρού)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Θερμολιού (από Κύπρου μέχρι Αιγαίου)	0,55	80.000	1,0	1,8	0,38	Χαμνηνίδου (από Παπαφλέσσα μέχρι Αιγαίου)	0,55	80.000	1,0	1,8	0,38
Θερμολιού (από Αιγαίου μέχρι Εθνικής Αντιστάσης)	0,55	80.000	1,0	2,4	0,35	Χαμνηνίδου (από Αιγαίου μέχρι Παπαφλέσσα Γ.)	0,55	80.000	1,0	2,1	0,35
Καλλίδα	0,55	80.000	1,0	1,8	0,38	Χιλής (από Παράλια μέχρι Βοστανίου) δεξιά	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38
Κανάρη (από Παράλια μέχρι Εφέσου)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35	Χιλής (από Βοστανίου μέχρι Μεταμορφώσεως)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38
Κανάρη (από Εφέσου μέχρι Πόντου) δεξιά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35	Ψελλού Μεγαλή (από Μπρ. Κυδωνιών μέχρι Β. Όλγας)	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38
Κανάρη (από Εφέσου μέχρι Παγγαίου) αριστερά	0,55	55.000	1,0	1,8	0,35						
Καποδιστρίου (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Κηφισού) αριστερά	0,55	50.000	1,0	2,4	0,35						
Καπετάν Γιάνη (από Σοφούλη θ. μέχρι Μπρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,3	1,8	0,38						
Καπετάν Γιάνη (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Μπρ. Κυδωνιών) αριστερά	0,55	80.000	1,3	1,8	0,38						
Καπετάν Γιάνη (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Μπρ. Κυδωνιών) δεξιά	0,55	80.000	1,3	2,4	0,38						
Καπετάν Γιάνη (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Μπρ. Κυδωνιών) δεξιά	0,55	80.000	1,2	1,8	0,38						
Καπετάν Γιάνη (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Μπρ. Κυδωνιών) δεξιά	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Καραϊσκάκη (από Οικονομική Τ. μέχρι Μπρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38						
Καραϊσκάκη (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Μπρ. Κυδωνιών)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Πλαστήρα μέχρι Καραϊσκάκη) αριστερά	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Πλαστήρα μέχρι Καραϊσκάκη) δεξιά	0,55	65.000	1,0	1,8	0,38						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Καραϊσκάκη μέχρι Μικρομυλίας)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Μικρομυλίας μέχρι Μετρίων) αριστερά	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Μετρίων μέχρι Πόντου) αριστερά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Πλ. Υδρας μέχρι Εφέσου)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Εφέσου μέχρι Αιγαίου) δεξιά	0,55	55.000	1,0	1,8	0,35						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Αιγαίου μέχρι Ζορμιά) δεξιά	0,55	42.000	1,0	1,8	0,25						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Ερ. Σταυρού μέχρι Περιβόλου) δεξιά	0,55	55.000	1,0	2,4	0,35						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Ερ. Σταυρού μέχρι Παπαφλέσσα) αριστερά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Παπαφλέσσα μέχρι Περιβόλου) αριστερά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Παράλια μέχρι Σοφούλη θ.)	0,55	90.000	1,1	1,8	0,42						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Σοφούλη θ. μέχρι Μπρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Καραϊσκάκη Τάσου (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Μεταμορφώσεως)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38						
Κηφισού (από Περιβόλου μέχρι Αιγαίου) αριστερά	0,55	50.000	1,3	2,4	0,35						
Κολοσσού (από Αδριατικού μέχρι Μικρομυλίας)	0,55	65.000	1,1	2,1	0,38						
Κολοσσού (από Μικρομυλίας μέχρι Πόντου) αριστερά	0,55	55.000	1,1	2,4	0,38						
Κολοσσού (από Μικρομυλίας μέχρι Πόντου) δεξιά	0,55	55.000	1,1	2,1	0,38						
Κολοσσού (από Πόντου μέχρι Χαλδίας)	0,55	55.000	1,1	2,1	0,35						
Κοιμητήριον (από Καλλίδα μέχρι Μπρ. Καλλίδου)	0,55	65.000	1,0	1,8	0,38						
Κοιμητήριον (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Μεταμορφώσεως)	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38						
Κοιμητήριον (από Μεταμορφώσεως μέχρι Παπαφλέσσα)	0,55	65.000	1,5	2,4	0,38						
Κοιμητήριον (από Μασαίλη μέχρι Πλ. Υδρας) δεξιά	0,55	65.000	1,3	1,8	0,38						
Κοιμητήριον (από Μασαίλη μέχρι Πλ. Υδρας) αριστερά	0,55	65.000	1,3	2,1	0,38						
Κοιμητήριον (από Πλ. Υδρας μέχρι Βρυσηνών) δεξιά	0,55	80.000	1,2	2,1	0,38						
Κοιμητήριον (από Πλ. Υδρας μέχρι Βρυσηνών) αριστερά	0,55	80.000	1,2	2,1	0,38						
Κοιμητήριον (από Βρυσηνών μέχρι Καποδιστρίου)	0,55	65.000	1,3	2,1	0,35						
Λαοκράτης Σπλ.	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35						
Μακρομυλίας (από Πλαστήρα Σκρά μέχρι Τ. Καραϊσκάκη)	0,55	65.000	1,2	2,1	0,38						
Μακρομυλίας (από Τ. Καραϊσκάκη μέχρι Μασαίλη) δεξιά	0,55	65.000	1,2	2,1	0,38						
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Καποδιστρίου μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	0,55	50.000	1,3	2,4	0,35						
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι Καραϊσκάκη)	0,55	55.000	1,2	2,4	0,35						
Μεγάλη Πράλση	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35						
Μεταμορφώσεως	0,55	80.000	1,4	2,4	0,38						
Μετρίων	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38						
Μητροπ. Γενναδίου	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35						
Μπρ. Καλλίδου (από ορό Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Κ. Γκόνη) αριστερά	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Μπρ. Καλλίδου (από ορό Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Κ. Γκόνη) δεξιά	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38						
Μπρ. Καλλίδου (από Κ. Γκόνη μέχρι Ρουσόβεη)	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Αργοναυτών μέχρι Πόντου)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,38						
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Πόντου μέχρι Καθ. Ρουσόβεη)	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Καθ. Ρουσόβεη μέχρι Β. Όλγας) δεξιά	0,55	80.000	1,1	1,8	0,42						
Μασαίλη (από Παράλια μέχρι Πλαστήρα) δεξιά	0,55	80.000	1,0	0,4	0,38						
Μασαίλη (από Πλαστήρα μέχρι Κουντουριώτου)	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Μασαίλη (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσου)	0,55	65.000	1,1	2,1	0,38						
Μικρομυλίας (από Παπαφλέσσα μέχρι Καλοταξίου) δεξιά	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38						
Μικρομυλίας (από Παπαφλέσσα μέχρι Καλοταξίου) αριστερά	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38						
Μικρομυλίας (από Καλοταξίου μέχρι Δρακονομίας)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38						
Μικρομυλίας (από Καλοταξίου μέχρι Δρακονομίας)	0,55	80.000	1,0	1,8	0,38						
Μπαλνι	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Οικονομική Τάξη (από ορό Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Καθ. Ρουσόβεη)	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Ομήρου	0,55	42.000	1,0	1,8	0,35						
Παγγαίου (από Κανάρη μέχρι Αιγαίου) αριστερά	0,55	55.000	1,0	1,8	0,35						
Παγγαίου (από Αιγαίου μέχρι Ζορμιά) αριστερά	0,55	42.000	1,0	1,8	0,25						
Παλαμά	0,55	80.000	1,0	2,4	0,35						
Παπάγου (από Σοφούλη θ. μέχρι Μπρ. Καλλίδου)	0,55	80.000	1,0	1,8	0,38						
Παπάγου (από Μπρ. Καλλίδου μέχρι Χιλής)	0,55	80.000	1,0	2,4	0,38						
Παπαφλέσσα (από Απ. Παύλου μέχρι Καραϊσκάκη)	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35						
Παπαφλέσσα (από Καραϊσκάκη μέχρι Βενιζέλου)	0,55	55.000	1,0	2,4	0,35						
Παρασκευασιού	0,55	80.000	1,0	2,1	0,35						
Παρασάλη Γιάνη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρομυλίας) δεξιά	0,55	65.000	1,3	2,1	0,38						
Παρασάλη Γιάνη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρομυλίας) αριστερά	0,55	65.000	1,3	2,4	0,38						
Παρασάλη Γιάνη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Μικρομυλίας μέχρι Κοιμητήριον)	0,55	65.000	1,5	2,4	0,38						
Παρασάλη Γιάνη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Κοιμητήριον μέχρι Πόντου)	0,55	65.000	1,1	2,4	0,38						
Παρασάλη Γιάνη (από Β. Γεωργίου) (από Πόντου μέχρι Αδριατικού)	0,55	65.000	1,1	2,1	0,35						
Περιβόλου (από Καποδιστρίου μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	0,55	50.000	1,1	2,4	0,35						
Περιβόλου (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι Αδριατικού)	0,55	80.000	1,1	2,4	0,35						
Πηγελάκης	0,55	42.000	1,0	1,8	0,35						
Πλαστήρα Ν. (από Χιλής μέχρι Παρασάλη Γ. πρώην Β. Γεωργίου)	0,55	80.000	1,2	2,4	0,38						
Πλαστήρα Ν. (από Παρασάλη Γ. πρώην Β. Γεωργίου μέχρι Καραϊσκάκη Τ.)	0,55	80.000	1,3	2,1	0,38						
Πλαστήρα Ν. (από Καραϊσκάκη Τ. μέχρι Μασαίλη)	0,55	80.000	1,3	1,8	0,38						
Πλαστήρα Σκρά	0,55	80.000	1,3	2,1	0,38						
Πλαστήρα Υδρας	0,55	65.000	1,3	2,1	0,38						
Πολυμυλίας (από Αιγαίου μέχρι Αιγαίου)	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35						
Πόντου (από Μπρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) αριστερά	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35						
Πόντου (από Αιγαίου μέχρι Καλοταξίου) αριστερά	0,55	80.000	1,1	1,8	0,38						
Πόντου (από Μπρ. Κυδωνιών μέχρι Καλοταξίου) δεξιά	0,55	80.000	1,1	2,1	0,38						
Πόντου (από Καλοταξίου μέχρι Ταγγαρίδου)	0,55	55.000	1,3	2,1	0,35						

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΜΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	0,55	90.000	1,0	1,8	0,42
Στη Γ Ζώνη	0,55	80.000	1,0	0,4	0,38
Στη Δ Ζώνη	0,55	80.000	1,0	2,1	0,38
Στην Ε Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,4	0,38
Στη ΣΤ Ζώνη	0,55	65.000	1,0	1,8	0,38
Στη Ζ Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Στην Η Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,4	0,38
Στη Θ Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,1	0,38
Στην Ι Ζώνη	0,55	65.000	1,0	1,8	0,38
Στην Κ Ζώνη	0,55	65.000	1,0	2,1	0,35
Στη Μ Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Στη Ν Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,4	0,38
Στη Ξ Ζώνη	0,55	55.000	1,0	1,8	0,35
Στην Ο Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,1	0,35
Στην Π Ζώνη	0,55	55.000	1,0	2,4	0,35
Στη Ρ Ζώνη	0,55	50.000	1,0	2,4	0,35
Στη Σ Ζώνη	0,55	37.000	1,0	1,8	0,25
Στην Τ Ζώνη	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35
Στην Υ Ζώνη	0,55	42.000	1,0	1,8	0,25
Στην Φ Ζώνη	0,55	42.000	1,0	2,1	0,35



## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΑΛΕΤΙΕΣ

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Βασιλέως Γεωργίου (από Βίττα μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Μοναστηρίου μέχρι Γιαννιτσών) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βασιλέως Κων/νου (από Βίττα μέχρι Μοναστηρίου) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ανένιμος 1 μέχρι Κυρία Γ.) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βίττα (από Κυρία Γ. μέχρι Βασ. Γεωργίου) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Ανένιμος 1 μέχρι Αγ. Παρασκευής) αριστερά	0,60	35.000	1,7	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Β. Γεωργίου) αριστερά	0,60	40.000	1,7	2,4	0,32
Κορυνην (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κορυνην (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Ανένιμος 2) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Σακράτους) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Σακράτους μέχρι Κορυνην)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Κορυνην μέχρι Κυρία Γ.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Κυρία Γ. (από Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου Ν.) δεξιά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Κυρία Γ. (από Βίττα μέχρι Μοναστηρίου)	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Μητροπολίτου Αμυλμανού (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Βότση Ν.)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μητροπολίτου Αμυλμανού (από Βότση Ν. μέχρι Ανένιμος 2) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μοναστηρίου	0,60	40.000	2,7	2,4	0,32
Σαλαμίνος (από Ανένιμος 1 μέχρι Χατζίου Θ.)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Σαλαμίνος (από Χατζίου Θ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Σακράτους (από Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου Ν.)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Σακράτους (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Βότση Ν.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Χατζίου Θ. (από Ανένιμος 1 μέχρι Σαλαμίνος) αριστερά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Χατζίου (από Σαλαμίνος μέχρι Κυρία Γ.)	0,60	40.000	1,8	2,4	0,32

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΜΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη Γ Ζώνη	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Στη Δ Ζώνη	0,60	35.000	1,2	2,4	0,32

## ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ

## Συμπληρωματικές

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VII: 1,8

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δυο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (ανά τετραγωνικό μέτρο) ΚΑΤΑ Μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Λαγκαδά (από Δεμερτζή μέχρι Κασίτη) δεξιά	52.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Λαγκαδά (από Κασίτη μέχρι Δοξιάτη) δεξιά	50.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Βασ. Γεωργίου (από Καραβανγέλη μέχρι όριο με Δήμο Πολίχνης) αριστερά	43.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη	Γρηγορίου Ε' - Ζάκα - Κεραυνός - Ναυάρχου Βότση - Αρχαγγέλου Ιωάννου - Βενιζέλου Ελευθερίου - Ευδοκίου - Φρ. Ρούσβετ - Ματρώου - Π. Κουντουριώτου - Κασταμονής - Βασ. Γεωργίου - Καραβανγέλη Μ. - Όριο με στρατόπεδο Στρατηγικής - Αμασείας - Όριο με στρατόπεδο Π. Μελά - Γρηγορίου Ε'	43.000 Δρχ.
------------	---	-------------

Στην Ε Ζώνη	Κασταμονής - Κουντουριώτου Π. - Ματρώου - Φρ. Ρούσβετ - Ευδοκίου - Βενιζέλου Ελευθ. - Αρχαγγέλου Ιωάννου - Ναυάρχου Βότση - Κεραυνός - Ζάκα - Γρηγορίου Ε' - Δοξιάτη - Λαγκαδά - Δεμερτζή - Κορνηνισμένη - Νεοχωρίου - Βενιζέλου Ελευθ. - Βύρμανος Λόφου - Δωδεκανήσου - Βασ. Γεωργίου - Κασταμονής	43.000 Δρχ.
-------------	---	-------------

Στη ΣΤ Ζώνη	Αμασείας - Όριο με στρατόπεδο Στρατηγικής - Καραβανγέλη Μ. - Βασ. Γεωργίου - Όριο με Δήμο Πολίχνης - Διγενή - Αμασείας	40.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Ζ Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Ελληνοπόντου - Ρήγα Φεραίου - Βουλγαροκτόνου - Φιλαγγίων - Βασ. Γεωργίου	40.000 Δρχ.
------------	--	-------------

Στην Η Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Δωδεκανήσου - Βύρμανος Λόφου - Βενιζέλου Ελ. - Νεοχωρίου - Ρήγα Φεραίου - Ελληνοπόντου - Βασ. Γεωργίου	40.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Θ Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Φιλαγγίων - Βουλγαροκτόνου - Ανένιμος - Βασ. Γεωργίου	40.000 Δρχ.
------------	---	-------------

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.) Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΑΛΕΤΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Αγίου Γεωργίου	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Αγνίστου Στρατιώτου	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Αμασείας (από Αγ. Στρατιώτη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΑΛΕΤΙΕΣ

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αμασείας (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Αρχαγγέλου Ιωάννου (από Αγ. Στρατιώτη μέχρι Βότση)	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Αρχαγγέλου Ιωάννου (από Βότση μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Αρχαγγέλου Ιωάννου (από Βότση μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Αρχαγγέλου Ιωάννου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	0,60	43.000	1,4	2,4	0,32
Αυστραλίας	0,60	43.000	1,4	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Δωδεκανήσου)	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Δωδεκανήσου μέχρι Φιλαγγίων) δεξιά	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Δωδεκανήσου μέχρι Φιλαγγίων) αριστερά	0,60	43.000	1,7	1,8	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Φιλαγγίων μέχρι Ναυάρχου) δεξιά	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Φιλαγγίων μέχρι Ναυάρχου) αριστερά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Ναυάρχου μέχρι Υψηλάντου) αριστερά	0,60	43.000	1,5	1,8	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Υψηλάντου μέχρι Επταπυργίου) αριστερά	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Λαγκαδά μέχρι Ύψους)	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ύψους μέχρι Αρχαγγέλου)	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου) αριστερά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Βερμίου (από Αγ. Στρατιώτη μέχρι Αρχαγγέλου)	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Βερμίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Βερμίου (από Ευδοκίου μέχρι Ύψους)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Ύψους μέχρι Κεραυνός)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Κεραυνός μέχρι Αρχαγγέλου) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Κεραυνός μέχρι Αρχαγγέλου) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ύψους)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Βουλγαροκτόνου (από Φιλαγγίων μέχρι Ρ. Φεραίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,28
Βύρμανος Λόφου (από Ύψους μέχρι Δωδεκανήσου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Βύρμανος Λόφου (από Δωδεκανήσου μέχρι Μινότορη)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Ζάκα)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Ζάκα μέχρι Δοξιάτη) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Ζάκα μέχρι Δοξιάτη) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Δοξιάτη (από Λαγκαδά μέχρι Αυστραλίας) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Δοξιάτη (από Αυστραλίας μέχρι Γρηγορίου Ε')	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Δοξιάτη (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Αμασείας) δεξιά	0,60	43.000	1,5	2,4	0,32
Δεμερτζή (από Κορνηνισμένη μέχρι Λαγκαδά) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Διγενή	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Διδυμοσταχείου	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Δωδεκανήσου	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Ελληνοπόντου	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Ευδοκίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ρουβέτ) αριστερά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ευδοκίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ρουβέτ) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ευδοκίου (από Ρουβέτ μέχρι Κουντουριώτου)	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Ζάκα (από Λαγκαδά μέχρι Γρηγορίου Ε')	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Ζάκα (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Κεραυνός) αριστερά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Ζάκα (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Κεραυνός) δεξιά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Καραβανγέλη Μ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Λαμπράκη)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Καραβανγέλη Μ. (από Γ. Λαμπράκη μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Κορνηνισμένη	0,60	43.000	1,8	2,4	0,32
Κασίτη	0,60	43.000	1,8	2,4	0,32
Κασταμονής (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Κασταμονής (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου) αριστερά	0,60	43.000	1,3	2,4	0,32
Κασταμονής (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	0,60	43.000	1,3	1,8	0,32
Κεραυνός (από Ζάκα μέχρι Ναυάρχου Βότση) αριστερά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Κεραυνός (από Ζάκα μέχρι Ναυάρχου Βότση) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Κεραυνός (από Ναυάρχου Βότση μέχρι Μινότορη)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Αμασείας μέχρι Ματρώου)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Ματρώου μέχρι Κασταμονής) αριστερά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Ματρώου μέχρι Κασταμονής) δεξιά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Κασταμονής μέχρι Καραβανγέλη)	0,60	50.000	2,0	2,4	0,32
Λαγκαδά (από Δεμερτζή μέχρι Κασίτη) δεξιά	0,60	50.000	2,0	2,4	0,32
Λαγκαδά (από Κασίτη μέχρι Δοξιάτη) δεξιά	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Μαδύτου	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Ματρώου (από Δωδεκανήσου μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ματρώου (από Δωδεκανήσου μέχρι Κουντουριώτου) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ματρώου (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Μουδανίων (από Ύψους μέχρι Αρχαγγέλου)	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Μουδανίων (από Αρχαγγέλου μέχρι Αμασείας)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Νεοχωρίου	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ρουβέτ (από Τραυμάς μέχρι Ευδοκίου)	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Ρουβέτ (από Ευδοκίου μέχρι Ματρώου) αριστερά	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Ρουβέτ (από Ευδοκίου μέχρι Ματρώου) δεξιά	0,60	43.000	1,0	2,4	0,32
Τσαλδάρη Π.	0,60	43.000	1,7	2,4	0,32
Φεραίου Ρήγα (από Κορνηνισμένη μέχρι Φιλαγγίων) αριστερά	0,60	40.000	1,3	2,4	0,32
Φιλαγγίων (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Β. Γεωργίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Φιλαγγίων (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΜΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Α Ζώνη	0,60	43.000	1,0	1,8	0,32
Στη Β Ζώνη	0,60	43.000	1,1	2,4	0,32
Στη ΣΤ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη Ζ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Στη Η Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη Θ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25

## ΔΗΜΟΣ: ΠΟΛΙΧΗΝΗΣ

## Συμπληρωματικές

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VH: 1,8 VIIH: 1,8 XI: 0,8

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμή	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο Κανσαντανουπόλεως		43.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Π. Μελά - Αγίου Παντελεήμονος - Β. Γεωργίου - Β. Ηπειρώ - Κωνσταντού - Δαυλίου - Ελπίδος - Σαρανταπόρου - Π. Μελά	40.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Δαυλίου - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Παλαιολόγου - Βουλγαροκτόνου - Μεσοσηγίας - Δερβενικίων - Πολιορκητού - Μαυροκορδάτου - Ανώνυμος 3 - Δαυλίου	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Μαυροκορδάτου - Πολιορκητού Δ. - Δερβενικίων - Μεσοσηγίας - Βουλγαροκτόνου - Παλαιολόγου - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Δαυλίου - Β. Γεωργίου - Μαυροκορδάτου	40.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Αγνίστου Στρατιώτη - Μελά Π. - Σαρανταπόρου - Ελπίδος - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Νικητρά - Μαυροκορδάτου - Β. Γεωργίου - Όριο με Δήμο Νεαπόλης - Αγνίστου Στρατιώτη	40.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Λεωφ. Κων/πόλεως - Όριο με Δήμο Σταυρούπολης - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Λεωφ. Κων/πόλεως	40.000 Δρχ.

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Παντελεήμονος (από Π. Μελά μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	0,60	40.000	1,3	1,6	0,32
Αγίου Παντελεήμονος (από Β. Γεωργίου μέχρι Σταδίου)	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Αγνίστου Στρατιώτη (από όριο με Δήμο Νεαπόλης μέχρι Π. Μελά Π.) δεξιά	0,60	40.000	1,5	1,8	0,32
Αγνίστου Στρατιώτη (από Π. Μελά Π. μέχρι Σαρανταπόρου)	0,60	40.000	1,5	1,8	0,32
Αγνίστου Στρατιώτη (από Σαρανταπόρου μέχρι Κωνσταντού)	0,60	40.000	1,5	1,8	0,32
Ανώνυμος 1 (από Δαυλίου μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 1 (από Δαυλίου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Παλαιολόγου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Παλαιολόγου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δαυλίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Δαυλίου μέχρι Μαυροκορδάτου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Μαυροκορδάτου μέχρι Β. Γεωργίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Θεωρινό μέχρι Μαυροκορδάτου) αριστερά	0,60	40.000	1,4	1,8	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Μαυροκορδάτου μέχρι Δαυλίου) αριστερά	0,60	40.000	1,4	1,8	0,25
Βασ. Ηπειρώ (από Β. Γεωργίου μέχρι Μουραμζήλη) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Βουλγαροκτόνου (από Μεσοσηγίας μέχρι Παλαιολόγου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Παλαιολόγου μέχρι Δαυλίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Παλαιολόγου μέχρι Δαυλίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Δαυλίου (από Ελπίδος μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Δαυλίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Κωνσταντού) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Δαυλίου (από Κωνσταντού μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Δαυλίου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Δερβενικίων (από Ανώνυμο 4 μέχρι Πολιορκητού Δ.)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Δερβενικίων (από Πολιορκητού Δ. μέχρι Μεσοσηγίας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Δερβενικίων (από Πολιορκητού Δ. μέχρι Μεσοσηγίας) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ελπίδος (από Αγν. Στρατιώτη μέχρι Δαυλίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Ελπίδος (από Κωνσταντού μέχρι Δαυλίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Ελπίδος (από Δαυλίου μέχρι Παπαναστασίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Καυκάσου (από Φθίνας μέχρι Ζαλόγγου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Κανσαντανουπόλεως (από όριο με Δ. Σταυρούπολης μέχρι Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) δεξιά	0,60	43.000	2,0	1,8	0,32
Μαυροκορδάτου (από Β. Γεωργίου μέχρι Νικητρά)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μαυροκορδάτου (από Νικητρά μέχρι Ανώνυμο 3) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μαυροκορδάτου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πολιορκητού) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μαυροκορδάτου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πολιορκητού) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μουραμζήλη	0,60	40.000	1,3	1,8	0,32
Μελά Π. (από Αγν. Στρατιώτη μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μεσοσηγίας (από Δαυλίου μέχρι Δερβενικίων)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μεσοσηγίας (από Δερβενικίων μέχρι Βουλγαροκτόνου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μεσοσηγίας (από Δερβενικίων μέχρι Βουλγαροκτόνου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μεσοσηγίας (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Π. Μεσοσηγίας)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Νικητρά (από Παπαναστασίου μέχρι Μαυροκορδάτου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Παπαναστασίου	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Πολιορκητού Δ. (από Δερβενικίων μέχρι Κερκυρας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Δερβενικίων μέχρι Κερκυρας) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Σαρανταπόρου (από Ελπίδος μέχρι Αγν. Στρατιώτη) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Σαρανταπόρου (από Ελπίδος μέχρι Αγν. Στρατιώτη) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Φθίνας (από Μουραμζήλη μέχρι Κωνσταντού)	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη Γ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Στη Δ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Στην Ε Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη ΣΤ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	9,27

## ΔΗΜΟΣ: ΠΥΛΑΙΑΣ

Συντελεστής	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εμπειροπληθούς Ισχυρού	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## I. ΠΟΛΥΩΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VI: 2,1 XI: 0,8 XII: 0,4

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Οικισμός Τονογράφου	105.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	17ης Νοεμβρίου - Παλαμά Κ. - Ιπποκράτους - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Όριο με 4ο Διαμ. Θεσ/νίκης - 17ης Νοεμβρίου	62.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο Λαμπράκη Γρηγορίου (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Σιγαρούλη)	60.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Λαμπράκη Γ. (πρώην Κόνιτσης) - Βασιλειάδη Θ. (πρώην Αερόπου) - Όριο με 4ο Διαμ. Θεσ/νίκης - Σιγαρούλη Αθην. - Λαμπράκη Γ. (πρώην Κόνιτσης)	47.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Θεσ/νίκης - Ανώνυμος 1 - Φιλίππου - Μ. Αλεξάνδρου - Ανώνυμος 1 - Ολυμπιάδης - Δαββή - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 - Ολυμπιάδης - Σιγαρούλη - Ολύμπου - Ατλαντίδος - Σταδίου - Βουλγαροκτόνου - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Όριο με 5ο Διαμ. Θεσ/νίκης - Προφήτου Ηλία - Θεσσαλονίκης	47.000 Δρχ.

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λαμπράκη (από Επαιτιάδη μέχρι Σιγαρούλη) αριστερά	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Ανώνυμος 1	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ανώνυμος 2	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ανώνυμος 3	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ατλαντίδος (από Κένεντυ μέχρι Σταδίου) αριστερά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Βασιλειάδη Θ. (από Παντοφύου μέχρι Λαμπράκη Γ.) δεξιά	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Βασιλειάδη Κων/νου (από Επαιτία μέχρι Προφ. Ηλία)	0,60	47.000	1,4	0,8	0,30
Βουλγαροκτόνου (από Επαιτία μέχρι Σταδίου) δεξιά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Δαββή (από Ανώνυμο μέχρι Ολυμπιάδης) δεξιά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
17ης Νοεμβρίου (από Ιπποκράτους μέχρι Κ. Παλαμά) αριστερά	0,60	52.000	1,1	0,8	0,35
Θεσσαλονίκης (από Φιλίππου μέχρι Προφ. Ηλία) δεξιά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ιπποκράτους (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Δημοκρατίας)	0,60	52.000	1,0	0,8	0,35
Ιπποκράτους (από Δημοκρατίας μέχρι Κ. Παλαμά) δεξιά	0,60	52.000	1,0	0,8	0,35
Κένεντυ Τζών	0,60	47.000	1,4	0,8	0,30
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Τσιανόπου Δ.) δεξιά	0,60	50.000	2,0	2,1	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Τσιανόπου Δ. μέχρι Σιγαρούλη Αθ.) δεξιά	0,60	50.000	1,5	2,1	0,35
Μ. Αλεξάνδρου (από Φιλίππου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Μ. Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Επαιτία)	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ολυμπιάδης (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σιγαρούλη) αριστερά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Ολύμπου (από Σιγαρούλη μέχρι Κένεντυ) αριστερά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Παλαμά Κ. (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Ιπποκράτους) αριστερά	0,60	52.000	1,0	0,8	0,35
Περραιβού Χριστοφόρου (από Τσιανόπου Δ. μέχρι Λαμπράκη Γ.)	0,60	47.000	1,4	2,1	0,35
Προφήτου Ηλία (από όριο με 5ο Διαμ. Θεσ/νίκης μέχρι Κένεντυ Τζ.)	0,60	47.000	1,5	0,8	0,30
Σελάνκου (από Επαιτία μέχρι Ολύμπου) αριστερά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Σιγαρούλη Αθηναιοί (από Αερόπου μέχρι Λαμπράκη Γ.) αριστερά	0,60	47.000	1,0	2,1	0,35
Σταδίου (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Ατλαντίδος) δεξιά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Φιλίππου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30
Φιλίππου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Προφήτου Ηλία)	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	0,60	105.000	1,0	0,4	0,44
Στη Β Ζώνη	0,60	52.000	1,0	0,8	0,35
Στη Δ Ζώνη	0,60	47.000	1,1	2,1	0,35
Στην Ε Ζώνη	0,60	47.000	1,0	0,8	0,30

## ΔΗΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντελεστής	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εμπειροπληθούς Ισχυρού	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## I. ΠΟΛΥΩΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VI: 1,8 VII: 1,6

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μετρο τετραγωνική) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμή	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο Κανστανινοπούλεως		43.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Κανστανινοπούλεως - Ανώνυμος - Κάπρου - Όριο Δήμου Παλλήνης - Κανστανινοπούλεως	40.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Ανώνυμος - Ρέμα Ασπιόλης - Καραλή και Δημητρίου - Ιατρού Γαυροπού - Πασότων Ηρώων - Καν/πόλεως - Όριο με σημερινό Π. Μελά - Πέτρου Αεθάνη - Κρυσαλλή - Θηβών - Κανστανινοπούλεως - Όριο με Δημοτική Ψυχιατρεία - Κάπρου - Ανώνυμος	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Ιατρού Γαυροπού - Αεθάνη - Κανστανινοπούλεως - Πασότων Ηρώων - Ιατρού Γαυροπού	40.000 Δρχ.
Στη Ε Ζώνη	Ορασιόπουλου - Μακρυγιάννη - Αγίας Ανάρας - Παρκάδους - 17ης Νοεμβρίου - Μήσης - Μουραγκάλη - Αεθάνη - Καραλή και Δημητρίου - Ρέμα Ασπιόλης - Ορασιόπουλου	40.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Ορασιόπουλου - Γράμμου - Αμφοτέρων - Εσ. Περιφερειακή - Όριο με Δήμο Ευόσμου - Μήσης - 17ης Νοεμβρίου - Παρκάδους - Αγίας Ανάρας - Μακρυγιάννη - Ορασιόπουλου	36.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Γράμμου - Αμφοτέρων - Εσπεριακή Περιφερειακή - Πνίδου - Γράμμου	36.000 Δρχ.

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Ανάρας	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Αεθάνη (από Ορασιόπουλου μέχρι Μουραγκάλη) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Αεθάνη (από Γαυροπού Ι. μέχρι Καν/πόλεως) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,32
Αμφοτέρων (από Εσ. Περιφερειακή μέχρι Αραβίου) αμφοτέρω	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Αμφοτέρων (από Εσ. Περιφερειακή μέχρι Αραβίου) βεβαί	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Αμφοτέρων (από Αραβίου μέχρι Θεοφάνη) βεβαί	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Αμφοτέρων (από Αραβίου μέχρι Θεοφάνη) βεβαί	0,80	40.000	1,4	1,8	0,32
Αμφοτέρων (από Αραβίου μέχρι Θεοφάνη) βεβαί	0,80	40.000	1,2	1,8	0,27
Ανώνυμος (από Καν/πόλεως μέχρι Κυπρού) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,2	2,4	0,27
Ανώνυμος (από Καν/πόλεως μέχρι Κυπρού) βεβαί	0,80	40.000	1,4	2,4	0,27
Βενιζέλου	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Γράμμου (από Εσπ. Περιφερειακή μέχρι Πνίδου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Γράμμου (από Εσπ. Περιφερειακή μέχρι Πνίδου) βεβαί	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Γαυροπού Ιατρού (από όριο με Δ. Αμφοτέρων μέχρι Πασότων Ηρώων) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,32
Γαυροπού Ιατρού (από Πασότων Ηρώων μέχρι Καραλή και Δημητρίου) βεβαί	0,80	40.000	1,0	2,4	0,27
17ης Νοεμβρίου	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Διαδόχου Καν/νου	0,80	40.000	1,4	1,8	0,30
Εσπεριακή Περιφερειακή (από Πνίδου μέχρι Γράμμου) αμφοτέρω	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Εσπεριακή Περιφερειακή (από Γράμμου μέχρι Μήσης) αμφοτέρω	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Θηβών (από Καν/πόλεως μέχρι Κρυσαλλή) βεβαί	0,80	40.000	1,0	2,4	0,30
Μήσης (από Μουραγκάλη μέχρι 17ης Νοεμβρίου) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Μήσης (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Εσπεριακή Περιφερειακή) βεβαί	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Μήσης (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Εσπεριακή Περιφερειακή) βεβαί	0,80	40.000	1,4	1,8	0,32
Καραλή και Δημητρίου (από Αεθάνη Καν/πόλεως μέχρι Γαυροπού Ιατρού)	0,80	40.000	1,4	2,4	0,27
Καραλή και Δημητρίου (από Γαυροπού Ιατρού μέχρι Ρέμα Ασπιόλης) βεβαί	0,80	40.000	1,4	2,4	0,27
Καραλή και Δημητρίου (από Ρέμα Ασπιόλης μέχρι Αεθάνη) βεβαί	0,80	40.000	1,4	1,8	0,32
Κολοκοτρώνη	0,80	40.000	1,0	2,4	0,27
Κρυσαλλή	0,80	40.000	1,0	2,4	0,27
Κύπρου (από Δήμο Ευόσμου μέχρι Ανώνυμο στο Δυτικό όριο Αιολίου Γερόντιου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,27
Κύπρου (από Ανώνυμο στο Δυτικό όριο Αιολίου Γερόντιου μέχρι Τέρου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,27
Κανστανινοπούλεως (από Δοξιάς μέχρι Πασότων Ηρώων) αμφοτέρω	0,80	43.000	2,0	1,8	0,32
Κανστανινοπούλεως (από Πασότων Ηρώων μέχρι Ανώνυμο στο Δυτικό όριο του Αιολίου Γερόντιου)	0,80	43.000	2,0	2,4	0,27
Κανστανινοπούλεως (από Ανώνυμο στο Δυτικό όριο του Αιολίου Γερόντιου μέχρι Τέρου) βεβαί	0,80	43.000	2,0	1,8	0,27
Λεβάνη Π. (από Καν/πόλεως μέχρι Τσαλαβάρη Π.)	0,80	40.000	1,0	2,4	0,27
Λεβάνη Π. (από Τσαλαβάρη Π. μέχρι Κρυσαλλή) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	2,4	0,27
Μακρυγιάννη (από Εσπεριακή Περιφερειακή μέχρι Μπουμπουλίνας)	0,80	35.000	1,1	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ορασιόπουλου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,1	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ορασιόπουλου) βεβαί	0,80	40.000	1,1	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Αεθάνη μέχρι Αραβίου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Αεθάνη μέχρι Αραβίου) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Μεγάλου Αλεξάνδρου	0,80	40.000	1,4	1,8	0,32
Ναυαρίνου	0,80	40.000	1,1	1,8	0,30
Περικλέους (από Μπουμπουλίνας μέχρι 17ης Νοεμβρίου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,1	1,8	0,30
Περικλέους (από Μπουμπουλίνας μέχρι 17ης Νοεμβρίου) βεβαί	0,80	40.000	1,1	1,8	0,30
Περικλέους (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Μήσης)	0,80	35.000	1,1	1,8	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πασότων Ηρώων (από Γαυροπού Ιατρού μέχρι Αεθάνη Καν/πόλεως) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,1	2,4	0,32
Πασότων Ηρώων (από Γαυροπού Ιατρού μέχρι Αεθάνη Καν/πόλεως) βεβαί	0,80	40.000	1,1	1,8	0,27
Πνίδου (από Εσπεριακή Περιφερειακή μέχρι Γράμμου) βεβαί	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Πνίδου (από Γράμμου μέχρι Θεοφάνη) βεβαί	0,80	36.000	1,0	1,8	0,30
Πλάτεια Τερψιφάνους (Πάρκο Ρόδου)	0,80	40.000	1,4	1,8	0,32
Ρέμα Ασπιόλης (από Καραλή και Δημητρίου μέχρι Ιακωνίδου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,1	1,8	0,30
Ρέμα Ασπιόλης (από Καραλή και Δημητρίου μέχρι Ιακωνίδου) βεβαί	0,80	40.000	1,1	2,4	0,30
Ρέμα Ασπιόλης (από Ιακωνίδου μέχρι Τέρου) βεβαί	0,80	40.000	1,0	2,4	0,27
Χρυσόστομου Σιμόντης	0,80	35.000	1,1	1,8	0,30
Ορασιόπουλου (από Γράμμου μέχρι Μακρυγιάννη) βεβαί	0,80	40.000	1,1	1,8	0,30
Ορασιόπουλου (από Μακρυγιάννη μέχρι Παλαμάκου) βεβαί	0,80	40.000	1,1	1,8	0,30
Ορασιόπουλου (από Παλαμάκου μέχρι Καραλή και Δημητρίου)	0,80	40.000	1,3	1,8	0,30

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΔΡΟΜΩΝ ΣΧΗΜΑ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.

κα Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,80	40.000	1,0	1,8	0,27
Στη Γ Ζώνη	0,80	40.000	1,0	2,4	0,27
Στη Δ Ζώνη	0,80	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη Ε Ζώνη	0,80	40.000	1,0	1,8	0,30
Στη ΣΤ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,8	0,30
Στη Ζ Ζώνη	0,80	35.000	1,0	1,8	0,30

## ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

Συντελεστής	Συντελεστής
Σ.Α.Ο. - Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. - Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. - Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων	Σ.Σ.Ο. - Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων
Τ.Ζ. - Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. - Συντελεστής Οικοπέδων

## I. ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VI: 1,8 VII: 1,8 XIV: 1,4 XI: 0,8

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δυο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μετρο τετραγωνική) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμή	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Επταπυργίου	43.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Μεταφών - Ελπίδος - Ανώνυμος 3 - Αλ. Παπαδοπούλου - Μεταφών	43.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Βουλγαροκτόνου - Κορυτιάς - Ε. Γαυροπού - Ροδοχωρίου - Ρίγα Φεραιού - Καλαμάου - Φάσου - Κύπρου - Μπελογιάννη (από Β. Καν/πόλεως) - Μ. Αλεξάνδρου - Πασσαλίου - Μουραγκάλη - Ανώνυμος 2 - Αρμάς Τσίχλη - Εβρου - Ελ. Βενιζέλου - Ελπίδος - Μακροβιοκτόνου - Αμυγδαλός - Τυρνάβου - Αριστοφάνους - Παρκάδους - Αριστοπού - Παρασκευά Ν. - Βουλγαροκτόνου (από της Ζώνης Δ).	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Κουκάου - Ανώνυμος 5 - Όριο μεταξύ Β.Α.Ο. και Αγίου Θεοφάνη - Αγίου Θεοφάνη - Ελπίδος - Ανώνυμος 4 - Κουκάου.	40.000 Δρχ.
Στη Ε Ζώνη	Ρίγα Φεραιού - Ελληνοπόλεως - Παρασκευά - Αριστοπού - Αριστοφάνους - Τυρνάβου - Κουκάου - Ρίγα Φεραιού	40.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Δημητοπού - Μυτινών - Ανώνυμος 1 - Ελλης - Επταπυργίου - Καλαμάου - Ρίγα Φεραιού - Ροδοχωρίου - Βασ. Γεωργίου	40.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Δημητοπού - Όριο με εκτός σχεδίου - Φάσου - Καλαμάου - Επταπυργίου - Ελλης - Ανώνυμος 1 - Μυτινών - Δημητοπού	40.000 Δρχ.
Στη Η Ζώνη	Φάσου - Αεθάνη - Ανθών - Όριο με 3ο Διαμέρισμα - Ανώνυμος 2 - Όριο χώρου για Σχολείο - Οδ. Φωκά - Φάσου	40.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Κύπρου - Φάσου - Οδ. Φωκά - Όριο χώρου για Σχολείο - Μουραγκάλη - Πασσαλίου - Μεγ. Αλεξάνδρου - Μπελογιάννη - Κύπρου	40.000 Δρχ.

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Θεοφάνη	0,80	40.000	1,0	1,8	0,25
Αμυγδαλός (από Παναγιωτίου μέχρι Μακροβιοκτόνου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανθών (από Επταπυργίου μέχρι όριο με εκτός σχεδίου παραστή) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	0,8	0,32
Ανθών (από Επταπυργίου μέχρι όριο με εκτός σχεδίου παραστή) βεβαί	0,80	40.000	1,0	0,8	0,32
Ανώνυμος 1 (από Επταπυργίου μέχρι Ελλης) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Επταπυργίου μέχρι Ελλης) βεβαί	0,80	40.000	1,0	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Επταπυργίου μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα Φωκά/Τσίχλη) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	0,8	0,32
Ανώνυμος 2 (από Επταπυργίου μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα Φωκά/Τσίχλη) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,32
Ανώνυμος 3 (από όριο με 3ο Διαμ. Φωκά/Τσίχλη μέχρι Ελπίδος) αμφοτέρω	0,80	43.000	1,0	1,8	0,32
Ανώνυμος 4 (από Κουκάου μέχρι Αγ. Θεοφάνη) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 4 (από Κουκάου μέχρι Αγ. Θεοφάνη) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 5 (από Κουκάου μέχρι όριο μεταξύ Β.Α.Ο. και Αγίου Θεοφάνη) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 5 (από Κουκάου μέχρι όριο μεταξύ Β.Α.Ο. και Αγίου Θεοφάνη) βεβαί	0,80	40.000	1,0	0,8	0,25
Αρμάς Τσίχλη	0,80	40.000	1,4	1,8	0,25
Αριστοπού (από Παρκάδους μέχρι Παρασκευά Ν.) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	2,4	0,25
Αριστοπού (από Παρκάδους μέχρι Παρασκευά Ν.) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,25
Αριστοφάνους (από Αριστοπού μέχρι Τυρνάβου) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,25
Αριστοφάνους (από Αριστοπού μέχρι Τυρνάβου) βεβαί	0,80	40.000	1,0	2,4	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Ροδοχωρίου μέχρι Κύπρου) βεβαί	0,80	43.000	1,5	2,4	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Κύπρου μέχρι Επταπυργίου) βεβαί	0,80	43.000	1,5	2,4	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Επταπυργίου μέχρι Δημητοπού) βεβαί	0,80	40.000	1,4	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελ.	0,80	40.000	1,5	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Κουκάου μέχρι Παρασκευά Ν.) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Κουκάου Ν. μέχρι Ελληνοπόλεως) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	2,4	0,25
Δημητοπού (από Β. Γαυροπού μέχρι Μυτινών) βεβαί	0,80	40.000	1,0	2,4	0,32
Δημητοπού (από Μυτινών μέχρι Παρασκευά) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,32
Εβρου (από Βενιζέλου μέχρι Αρμάς Τσίχλη) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	1,8	0,25
Ελληνοπόλεως (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Ρ. Φεραιού) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	2,4	0,25
Ελλης (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1) αμφοτέρω	0,80	40.000	1,0	2,4	0,32
Ελλης (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1) βεβαί	0,80	40.000	1,0	1,8	0,32

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Ελπίδος (από Μακεδονιάς μέχρι Βενιζέλου Ελ.) αριστερά	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Επταπύργου (από Βοσ. Γεωργίου μέχρι Καλλιμαχίου)	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Επταπύργου (από Καλλιμαχίου μέχρι Ελπίδος) αριστερά	0,60	43.000	1,2	2,4	0,32
Επταπύργου (από Ελπίδος μέχρι Θάσου) αριστερά	0,60	43.000	1,2	1,8	0,32
Επταπύργου (από Καλλιμαχίου μέχρι Θάσου) δεξιά	0,60	43.000	1,2	1,8	0,32
Επταπύργου (από Θάσου μέχρι Μινωτάριου)	0,60	43.000	1,2	0,8	0,32
Επταπύργου (από Μινωτάριου μέχρι Ανθέων) αριστερά	0,60	43.000	1,2	0,8	0,32
Θάσου (από Οδ. Φωκά μέχρι Κύπρου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Θάσου (από Οδ. Φωκά μέχρι Κύπρου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Θάσου (από Κύπρου μέχρι Καλλιμαχίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Θάσου (από Κύπρου μέχρι Καλλιμαχίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Θάσου (από Καλλιμαχίου μέχρι Επταπύργου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Θάσου (από Καλλιμαχίου μέχρι Επταπύργου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Καλλιμαχίου (από Θάσου μέχρι Ρ. Φερράου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Καλλιμαχίου (από Θάσου μέχρι Ρ. Φερράου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Καλλιμαχίου (από Ρ. Φερράου μέχρι Επταπύργου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Καλλιμαχίου (από Ρ. Φερράου μέχρι Επταπύργου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Καρσάλη	0,60	40.000	1,5	1,8	0,32
Κατοικίας (από Κανδάρου μέχρι Ρ. Φερράου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κατοικίας (από Κανδάρου μέχρι Ρ. Φερράου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Καυκάδου (από Ζαχάρη μέχρι Ανώνη Β)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάδου (από Ανώνη Β μέχρι Αρκατοπούδας) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάδου (από Ανώνη Β μέχρι Αρκατοπούδας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάδου (από Αρκατοπούδας μέχρι Παναγιστάδου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάδου (από Παναγιστάδου μέχρι Κατοικίας Α.) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Καυκάδου (από Κατοικίας Α. μέχρι Ρίγης Φερράου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κορυτσάς (από Βοσ. Γεωργίου μέχρι Βουλγαροκτόνου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κορυτσάς (από Β. Βουλγαροκτόνου μέχρι Αρκατοπούδας)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Θάσου μέχρι Μινωτάριου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Κύπρου (από Θάσου μέχρι Μινωτάριου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Κύπρου (από Μινωτάριου μέχρι Ρ. Φερράου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Ρ. Φερράου μέχρι Βοσ. Γεωργίου)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Λαυρίου (από Θάσου μέχρι Β. Ηπειρού) δεξιά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Λαυρίου (από Β. Ηπειρού μέχρι Ανθέων)	0,60	40.000	1,0	0,32	0,32
Μακεδονομάχων (από Αμολιάδας μέχρι Μικτεριανή) αριστερά	0,60	43.000	1,2	1,8	0,25
Μεγ. Αλεξάνδρου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μινωτάριου Ν.)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Μινωτάριου μέχρι Πασααλίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Μινωτάριου μέχρι Πασααλίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Πασααλίου μέχρι Θάσου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μεσολογίου (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Λευκάδας)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μεσολογίου (από Λευκάδας μέχρι Φωκά Οδ.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μεσολογίου (από Λευκάδας μέχρι Φωκά Οδ.) δεξιά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Μετσίβου (από Παπαδοπούλου Αλ. μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μινωτάριου (πρώην Β. Καν/νου) (από Μουσουλντή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μινωτάριου (πρώην Β. Καν/νου) (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μινωτάριου (πρώην Β. Καν/νου) (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Μινωτάριου (πρώην Β. Καν/νου) (από Κύπρου μέχρι Καλλιμαχίου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μουσουλντή (από Μεσολογίου μέχρι Πασααλίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Μουσουλντή (από Μεσολογίου μέχρι Πασααλίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Μουσουλντή (από Πασααλίου μέχρι Μινωτάριου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Μυστρίνης (από Επταπύργου μέχρι Ανώνη Β)	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μυστρίνης (από Ανώνη Β μέχρι Δημητοπούδας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Μυστρίνης (από Ανώνη Β μέχρι Δημητοπούδας) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Παπαδοπούλου Αλ. (από Μετσίβου μέχρι οδ. με 3ο Διαμέρισμα) αριστερά	0,60	40.000	1,2	1,8	0,32
Παπαδοπούλου Αλ. (από Μετσίβου μέχρι οδ. με 3ο Διαμέρισμα) δεξιά	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Παρακασιού Ν. (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Αρκατοπούδας) αριστερά	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Παρακασιού Ν. (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Αρκατοπούδας) δεξιά	0,60	40.000	1,2	2,4	0,25
Παρακασιού Ν. (από Αρκατοπούδας μέχρι Ιωάννου Μιχαήλ)	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Πασααλίου (από Κατοικίας Α. μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Πασααλίου (από Μουσουλντή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Πασααλίου (από Μουσουλντή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Πασααλίου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου)	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Πρεμετίας	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Ρίγης Φερράου (από Καλλιμαχίου μέχρι Ροδόμυρου) δεξιά	0,60	40.000	1,2	2,4	0,32
Ρίγης Φερράου (από Καλλιμαχίου μέχρι Ροδόμυρου) αριστερά	0,60	40.000	1,2	1,8	0,32
Ρίγης Φερράου (από Ροδόμυρου μέχρι Βουλγαροκτόνου) δεξιά	0,60	40.000	1,2	1,8	0,25
Ρίγης Φερράου (από Ελλορησίου μέχρι Κατοικίας Α.) αριστερά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Ρίγης Φερράου (από Κατοικίας Α. μέχρι Καρτενοκτόνου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Ροδόμυρου (από Ρ. Φερράου μέχρι Βοσ. Γεωργίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Ροδόμυρου (από Ρ. Φερράου μέχρι Βοσ. Γεωργίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Τυρνάβου (από Αρκατοπούδας μέχρι Θερισμυλίου) αριστερά	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Τυρνάβου (από Αρκατοπούδας μέχρι Θερισμυλίου) δεξιά	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Θάσου μέχρι Αρκατοπούδας) αριστερά	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Θάσου μέχρι Αρκατοπούδας) δεξιά	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Αρκατοπούδας μέχρι Κανδάρου)	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,60	43.000	1,0	1,4	0,32
Στη Γ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,25
Στη Δ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	0,8	0,25
Στην Ε Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,25
Στη ΣΤ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	2,4	0,32
Στη Ζ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,8	0,32
Στην Η Ζώνη	0,60	40.000	1,0	0,8	0,32
Στη Θ Ζώνη	0,60	40.000	1,0	1,6	0,32

## ΔΗΜΟΣ: ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισχύου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VR: 1,8 XI: 0,8

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

## 1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (επίσης σκαφών) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Κυριακιάς Στάλινος - Μελά Π. - Λαγυλά - Πολυτεχνείου - Κυριακιάς Στάλινος	57.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Λαγυλά - Γενναίου - Ζαΐμη - Λαδου ΑΒ. - Μισούλη - Ορτυγίας - Αμμου- λαγής - Κουντουριώτου - Φλ. Εταιρείας - Αμμογιά - Πολυτεχνείου - Λα- γυλά	57.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Φιλικής Εταιρείας - Κουντουριώτου - Αμμογιά - Φιλικής Εταιρείας	57.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Ζαΐμη - Αγ. Σπυρίδωνος - Ανώνης 1 (στο όριο με εκτός σχεδίου περιο- χή) - Ζαΐμη	57.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Ορτυγίας - Μισούλη - Λαδου - Ζαΐμη - Αγίου Σπυρίδωνος - Ανώνης 1 (στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) - Ορτυγίας	57.000 Δρχ.

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συν-  
τελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων  
(Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Σπυρίδωνος (από Σαραντάρη μέχρι Ζαΐμη)	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Αγίου Σπυρίδωνος (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνη 1 στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) αριστερά	0,60	50.000	1,3	0,8	0,35
Αγίου Σπυρίδωνος (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνη 1 στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) δεξιά	0,60	50.000	1,3	1,8	0,35
Αμμογιά (από Πολυτεχνείου μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Ανώνης 1 (από Γενναίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) δεξιά	0,60	50.000	1,0	0,8	0,35
Ανώνης 1 (από Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι Ορτυγίας) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Βενιζέλου Ελευθερίου	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Γενναίου (από Λαγυλά μέχρι Ζαΐμη) δεξιά	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Γρηγορίου Ε'	0,60	50.000	1,2	2,4	0,35
Λαγυλά (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Λαγυλά (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Λαδου (από Υψηλάντου μέχρι Μισούλη)	0,60	50.000	1,0	2,4	0,35
Λαδου (από Μισούλη μέχρι Ζαΐμη) αριστερά	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Λαδου (από Μισούλη μέχρι Ζαΐμη) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Λαδου (από Ζαΐμη μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Λαδου (από Ορτυγίας μέχρι Μεσολογίου)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Ελευθερίας (από Μεσολογίου μέχρι Λαδου Π.)	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Ζαΐμη (από Γενναίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) αριστερά	0,60	50.000	1,1	0,8	0,35
Ζαΐμη (από Γενναίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) δεξιά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Καπετάν Άγρα	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Λαγυλά μέχρι Φλ. Εταιρείας)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Φλ. Εταιρείας μέχρι Αμμογιά) αριστερά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Φλ. Εταιρείας μέχρι Αμμογιά) δεξιά	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Κυριακιάς Στάλιν. (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Λαβαντή Π.	0,60	50.000	1,5	2,4	0,35
Μελά Π. (από Κυριακιάς Στάλιν. μέχρι Λαγυλά) δεξιά	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Μισούλη (από Γενναίου μέχρι Λαδου)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Μισούλη (από Λαδου μέχρι Γρηγορίου Ε') αριστερά	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Μισούλη (από Λαδου μέχρι Γρηγορίου Ε') δεξιά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Ορτυγίας (από Αμμουλαγής μέχρι Λαδου) αριστερά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Ορτυγίας (από Λαδου μέχρι Αγ. Μαρτίνου) αριστερά	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Κυριακιάς Στάλιν. μέχρι Αμμογιά) αριστερά	0,60	50.000	1,0	1,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Αμμογιά μέχρι Ελευθερίας)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Τρικομή (από Ορτυγίας μέχρι Γρηγορίου Ε')	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Τρικομή (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Γενναίου)	0,60	50.000	1,3	2,4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Αμμογιά μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Αμμογιά μέχρι Κουντουριώτου) δεξιά	0,60	50.000	1,1	1,8	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Κουντουριώτου μέχρι Ορτυγίας)	0,60	50.000	1,1	2,4	0,35

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	0,60	57.000	1,0	1,8	0,35
Στη Β Ζώνη	0,60	57.000	1,1	2,4	0,35
Στη Γ Ζώνη	0,60	57.000	1,0	1,8	0,35
Στη Δ Ζώνη	0,60	57.000	1,0	0,8	0,35
Στην Ε Ζώνη	0,60	57.000	1,0	1,8	0,35

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισχύου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VII: 1,8 IX: 1,0 XI: 0,8

## 2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμάτι	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο Λεωφόρος ΟΧΙ		46.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Ανθέων - Βενιζέλου Ελ. - Αμαλίας - Δάσκου - Κολοκοτρώνη - Καβάλας - Ανθέων	40.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Λεωφόρος ΟΧΙ - Ηπειρώ - Κολοκοτρώνη - Δάσκου - Αμαλίας - Βενιζέλου Ελ. - Επταπυργίου - Κάσπριν - Λεωφόρος ΟΧΙ	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Συντομαρς Ευαγγελιστριάς	36.000 Δρχ.

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αμαλίας (από Δάσκου μέχρι Βενιζέλου) διεύρ.	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Αμαλίας (από Δάσκου μέχρι Βενιζέλου) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Ανθέων (από Καβάλας μέχρι Βενιζέλου Ελ.) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελ. (από Ανθέων μέχρι Επταπυργίου) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Δάσκου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αμαλίας) διεύρ.	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Δάσκου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αμαλίας) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Επταπυργίου (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Κάσπριν) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Ηπειρώ (από Λεωφόρο ΟΧΙ μέχρι Καβάλας) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Καβάλας	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Κάσπριν (από Επταπυργίου μέχρι Λεωφόρο ΟΧΙ) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Κολοκοτρώνη (από Καβάλας μέχρι Δάσκου) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Κολοκοτρώνη (από Καβάλας μέχρι Δάσκου) διεύρ.	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Κρήτης (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αμαλίας) αμειωμένη	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Κρήτης (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αμαλίας) διεύρ.	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Κρήτης (από Αμαλίας μέχρι Κολύμης)	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Λεωφόρος ΟΧΙ	0,55	46.000	1,3	1,8	0,32

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	0,55	40.000	1,0	0,8	0,32
Στη Γ Ζώνη	0,55	40.000	1,0	1,8	0,32
Στη Δ Ζώνη	0,55	35.000	1,0	1,0	0,25

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας		
Κ = Συντελεστής Εμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου		
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου		

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IX: 1,0

2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της κοινότητας	40.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Γεωργίου	0,55	40.000	1,3	1,0	0,32
Πολυτεχνείου (πρώην Θεμελί Γ')	0,55	40.000	1,3	1,0	0,32

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	0,55	40.000	1,0	1,0	0,32
-------------	------	--------	-----	-----	------

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας		
Κ = Συντελεστής Εμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου		
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου		

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI: 0,4 XV: 0,8

2. Κ = 0,70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμάτι	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο Θεοφάνους - Πανοράματος (από Σαρα μέχρι Μελά Π.)		106.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Μελά Π. - Θέρμης - Κασοάνδρου - Προβιλάου - Νίκης - Ολύμπου - Μ. Αλεξάνδρου - Σακερτούς - Σταδίου - Αεθνή Π. - Δοξιά - Σαρα - Οδός προς Θεοφάνη - Αμ. Γρεβενών - Φαδία - Γράμμου - Μελά Π.	95.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Οικισμός Τοπογράφων	95.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Αεθνή Π. - Σακερτούς - Βόση - Πλάτωνος - Πόντου - Δοξιά - Αεθνή Π.	90.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Κασοάνδρου - 29ης Οκτωβρίου - Ολύμπου - Νίκης - Προβιλάου - Άγρια - Χίου - Σταδίου - Φιλελλήνων - Κοινηγών - Φλ. Εταιρείας - Ανώνυμος 1 - Σταδίου - Δ. Πολυτεχνείου - Περιελάου - Λαχανά - Σταδίου - 29ης Μαρτίου - Κασοάνδρου	90.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Οδός προς Θεοφάνη - Μελά Π. - Ζάκα - Γράμμου - Φαδία - Αμ. Γρεβενών - Οδός προς Θεοφάνη	80.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Βόση - Σακερτούς - Μ. Αλεξάνδρου - Ολύμπου - 29ης Οκτωβρίου - Κασοάνδρου - 29ης Μαρτίου - Σταδίου - Λαχανά - Περιελάου - Αμ. Πολυτεχνείου - Σταδίου - Ανώνυμος 1 - Φιλική Εταιρεία - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Πόντου - Πλάτωνος - Βόση	80.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Φιλελλήνων - Κοινηγών - Φλ. Εταιρείας - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Φιλελλήνων - (Δηλ. τα τετράγωνα 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 115α, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 122α, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141)	78.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Πολύς Οικισμός Πανοράματος	49.000 Δρχ.

2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Άγρια (από Χίου μέχρι Προβιλάου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Άγρια (από Προβιλάου μέχρι Κασοάνδρου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Αμυγδαλάς Γρεβενών (από Αριστοτέλους μέχρι οδό Θεοφάνη - Θέρμης)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ανώνυμος 1 (από 29ης Οκτωβρίου μέχρι Φλ. Εταιρείας)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,40
Ανώνυμος 1 (από Φλ. Εταιρείας μέχρι Σταδίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Βόση (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοτέλους)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Γράμμου	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Δοξιά (από Πλάτωνος μέχρι Σαρα)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Δοξιά (από Σαρα μέχρι Αμ. Γρεβενών)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Δοξιά (από Αμ. Γρεβενών μέχρι Ε. Παπα)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Δοξιά (από Ε. Παπα μέχρι Π. Μελά)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Δημητρίου Πολυτεχνείου (από Σταδίου μέχρι Νίκης)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Δημητρίου Πολυτεχνείου (από Νίκης μέχρι Δημοκρίτου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
29ης Μαρτίου (από Θέρμης μέχρι Ολύμπου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
29ης Μαρτίου (από Ολύμπου μέχρι Σταδίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,48
29ης Οκτωβρίου (από οδό Δ. Πυλαίας μέχρι Βενιζέλου) διεύρ.	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
29ης Οκτωβρίου (από Βενιζέλου μέχρι Κασοάνδρου)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
29ης Οκτωβρίου (από Κασοάνδρου μέχρι Ολύμπου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
29ης Οκτωβρίου (από Ολύμπου μέχρι Θέρμης)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ζάκα (από Δοξιά μέχρι Αμ. Γρεβενών)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ζάκα (από Αμ. Γρεβενών μέχρι Μελά Π.)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Θέρμης (από Κασοάνδρου μέχρι Μελά Π.) αμειωμένη	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Κασοάνδρου (από Θέρμης μέχρι Άγρια) διεύρ.	0,70	95.000	1,0	0,4	0,50
Κασοάνδρου (από Άγρια μέχρι Ολύμπου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,50
Κασοάνδρου (από Ολύμπου μέχρι 29ης Οκτωβρίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Κασοάνδρου (από 29ης Οκτωβρίου μέχρι Βενιζέλου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,40
Κοινηγών	0,70	75.000	1,3	0,8	0,35
Λαχανά	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Λαχανά Π. (από Πλάτωνος μέχρι Σταδίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Λαχανά Π. (από Σταδίου μέχρι οδό Θεοφάνη - Πανοράματος)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Γράμμου μέχρι Ολύμπου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Μελά Π. (από οδό Θεοφάνη - Πανοράματος μέχρι Ζάκα) διεύρ.	0,70	90.000	1,0	0,4	0,40
Μελά Π. (από οδό Θεοφάνη - Πανοράματος μέχρι Ζάκα) αμειωμένη	0,70	80.000	1,0	0,8	0,40
Μελά Π. (από Ζάκα μέχρι Θέρμης) αμειωμένη	0,70	95.000	1,0	0,8	0,48
Μελά Π. (από Ζάκα μέχρι Θέρμης) διεύρ.	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Νίκης (από Προβιλάου μέχρι Ολύμπου)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Νίκης (από Ολύμπου μέχρι 29ης Μαρτίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Νίκης (από 29ης Μαρτίου μέχρι 29ης Οκτωβρίου)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Οδός Θεοφάνη - Πανοράματος (από Μελά Π. μέχρι Σαρα)	0,70	105.000	1,0	0,4	0,50
Ολύμπου (από Νίκης μέχρι 29ης Οκτωβρίου) διεύρ.	0,70	95.000	1,0	0,4	0,45
Ολύμπου (από Νίκης μέχρι 29ης Οκτωβρίου) αμειωμένη	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Ολύμπου (από 29ης Οκτωβρίου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) διεύρ.	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Ολύμπου (από 29ης Οκτωβρίου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αμειωμένη	0,70	90.000	1,0	0,4	0,40

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΝΩΝ					
Περικλέους	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45	Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.					
Πλάτωνος (από Πόντου μέχρι Βότση)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,45						
Πλάτωνος (από Βότση μέχρι Βίτση)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,40	Στη Β Ζώνη	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Πλάτωνος (από Βίτση μέχρι Περικλέους)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48	Στη Γ Ζώνη	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48
Πόντου	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45	Στη Δ Ζώνη	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Πραξιτέλους (από Σταδίου μέχρι Νίκης)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45	Στην Ε Ζώνη	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45
Πραξιτέλους (από Νίκης μέχρι Άγρια)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48	Στη ΣΤ Ζώνη	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48	Στη Ζ Ζώνη	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40
Σκαρα (από οδό Θεοφάνους - Πανοράματος μέχρι Δαφνίου) κεντροπλάγια	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45	Στην Η Ζώνη	0,70	75.000	1,0	0,4	0,35
Σταδίου (από Υψηλάντου μέχρι Δημ. Πολυκαρπίου)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40	Στη Θ Ζώνη	0,70	75.000	1,0	0,6	0,35
Σταδίου (από Δημ. Πολυκαρπίου μέχρι 2ης Μαρτίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45						
Σταδίου (από 2ης Μαρτίου μέχρι Σκαρπώνος)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40						
Σταδίου (από Σκαρπώνος μέχρι Αριστοτέλους)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,48						
Σκαρπώνος (από Βότση μέχρι Σταδίου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45						
Σκαρπώνος (από Σταδίου μέχρι Μελά Π.)	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48						
Φαίδρα	0,70	95.000	1,0	0,4	0,48						
Φιλελλήνων (από Σταδίου μέχρι Δελφών) δεξιά	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45						
Φιλελλήνων (από Δελφών μέχρι Κωνσταντίνου)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45						
Φιλ. Εταιρείας (από όριο με Δημόφ. Παλάσιος μέχρι Κωνσταντίνου)	0,70	80.000	1,0	0,4	0,40						
Φιλ. Εταιρείας (από Κωνσταντίνου μέχρι Αντώνη 1)	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45						
Χίου (από Σταδίου μέχρι Άγρια) κεντροπλάγια	0,70	90.000	1,0	0,4	0,45						

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις μας Κ. 2242/45/26.3.88  
ΠΟΛ. 108 (ΦΕΚ 127/τ. Β'/27.3.86) και Κ. 3958/108/10.6.88  
ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ.Β'/14.6.88).

3. Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως και η ισχύς της θα αρχίσει από 1η Ιουλίου 1988.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις μας Κ. 2242/45/26.3.88 ΠΟΛ. 108 (ΦΕΚ 127/τ. Β'/27.3.86) και Κ. 3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ.Β'/14.6.88).

3. Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της θα αρχίσει από 1η Ιουλίου 1988.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ



